

K Ú P N A Z M L U V A
č. OCÚŠV-2023/127-KZ01

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci:** **Ing. Dušan ČÁKY,**
bytom 059 12 Švábovce
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej ako predávajúci)
- Kupujúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: IBAN SK1656000000003530609001
(ďalej ako kupujúci)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1.** Predávajúci Ing. Dušan Čáky je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 4806/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 231 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 2095 kat. územia Švábovce v 1/1.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1.** Predávajúci Ing. Dušan Čáky týmto odpredáva pozemok č. KN C 4806/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 231 m², zapísaný v LV č. 2095 k. ú. Švábovce v 1/1 podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorý tento pozemok odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 pre účely vybudovania miestnej komunikácie Švábovce Baňa.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.** Kúpa pozemku a kúpna cena za pozemok uvedený v Čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 2 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 03.03.2023, schválená kúpna cena 10,- € /m².
Kúpna cena : KN C 4806/2 - 231 m² x 10,- € = 2 310,- €
Kúpna cena spolu činí 2 310,- €, slovom: dvetisícristodesať eur.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1.** Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny.
- 5.2.** Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi na Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1.** Predávajúci Ing. Dušan Čáky vyhlasuje, že na odpredávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2.** Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1.** Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2.** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 7.3.** Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 7.4.** Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 7.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach, dňa 23.03.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Dušan Čáky

.....
Obec Švábovce
Mgr. Juraj Šimko, starosta obce