

Nájomná zmluva
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684
a Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska): Obec Mojmírovce

Sídlo: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta obce

Zodpovedná osoba: Ing. Jana Husárová, PhD.

Číslo osvedčenia: 2015/01825

IČO: 00308269

DIČ: 2021252739

1.2. Nájomca : JANAJEV Sergej

Adresa trvalého pobytu: **Hasičská ulica 1882/30A**

951 15 Mojmírovce

Dátum narodenia:

Kontakt:

2.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

- **pohrebisko Cintorín kde je dom smútku v obci Mojmírovce**
- **sekcia: C**
- **hrobového miesta číslo: 281**
- **typ hrobového miesta: dvojhrob**
- **pochovaný/-í: Golovunin Michail a REZERVOVANÉ hrobové miesto**

3.
Doba nájmu

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Nájomnú zmluvu nie je možné nájomcom vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku, t.j. skôr ako 10 rokov.

4. Nájomné

- 4.1. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa platného osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Mojmírovce „Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Mojmírovce“, platného v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

5. Cena nájmu a splatnosť ceny nájmu

- 5.1. Za nájom hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť cenu **50,00 €**, za obdobie 10 rokov, stanovenú podľa platného VZN v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy (VZN 4/2016) .
- 5.2. Cena za hrobové miesto je splatná vopred v prospech prenajímateľa a musí byť uhradená pred uložením pozostatkov alebo ostatkov do hrobu.
- 5.3. Cenu za hrobové miesto je možné zaplatiť do pokladne obecného úradu, alebo vkladom na účet.

IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

BIC kód banky: KOMASK2X

Variabilný symbol: 223001

Konštantný symbol: 0558

Do poznámky pre prijímateľa uveďte meno a priezvisko nájomcu.

- 5.4. Cena nájmu po uplynutí doby 10 rokov bude určená novým dodatkom k tejto zmluve podľa platného cenníka účinného v čase podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

6. Dojednania zmluvných strán

- 6.1. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - pohrebisko sa ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- 6.2. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr však tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca.
- 6.3. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

- 6.4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 6.5. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.
- 6.6. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta.
- 6.7. Nájomca hrobového miesta je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta a nájomnej zmluvy.
- 6.8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na hrobovom mieste žiadne úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

7.

Všeobecné ustanovenia

- 7.1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ako aj Občianskeho zákonníka § 663 až § 684 a platným VZN „Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Mojmírovce.“ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

V Mojmírovciach,

.....
prenajímateľ
Mgr. Martin Palka, starosta obce

.....
nájomca
Sergej Janajev