

Z m l u v a
o prenájme nebytových priestorov a o odmene
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec M o j m í r o v c e
Sídlo:	Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martin Palka
IČO:	00308269
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu:	SK83 5600 0000 0008 0085 3001

Nájomca: **Vea group, s.r.o.**

Adresa sídla:	Námestie sv. Ladislava 928/12
	951 15 Mojmirovce
IČO:	51757010
Štatutárny orgán::	Tomanová Eva, Mgr.
	Taráňska ulica 1360/33
	951 15 Mojmirovce

Email:
Telefón:

Čl. II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory a inventár v objekte Kultúrneho domu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Mojmirovce (ďalej len „VZN“) č. 2/2019 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Mojmirovce a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Mojmirovce na účel určený touto zmluvou nájomcovi, ktorý sa zaväzuje predmet tejto zmluvy prevziať a plniť všetky svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. III.
Účel užívania

Nájomca bude užívať uvedené nebytové priestory a inventár **za účelom konania spoločenskej akcie-PLES.**

Čl. IV. **Doba platnosti a zánik**

1. Nájom nebytových priestorov a inventáru je dohodnutý na dobu určitú:

Dňa 25. 03. 2023 od 7,30 hodiny do 26. 03.2023 do 7,30 hodiny.

2. Nájomca môže zmluvu vypovedať v jednotýždňovej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu. Prenajímateľ nemôže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
3. Nájomca preberie kľúče, prenajaté priestory a zariadenie od prenajímateľa, tým preberá zodpovednosť aj za inventár, ktorý sa v prenajatých priestoroch nachádza.
4. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých priestorov prísne dodržiavať aktuálne hygienické a epidemiologické nariadenia určené Úradom verejného zdravotníctva.
5. Po skončení prenájmu nájomca uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu, odovzdá kľúče prenajímateľovi, ktorý skontroluje priestory a inventár. Prípadné poškodenie, či stratu prenajatého inventáru hradí nájomca v plnej výške. Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté - upratané. Použité obaly (kartóny, plastové a mikroténové fólie a ostatné smeti) nájomca zlikviduje na vlastné náklady.

Čl. V. **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného v zmysle VZN č. 2/2019 príloha č. 1, písm. A/2/b): jednorazový prenájom priestorov v kultúrnom dome fyzickým osobám, živnostníkom a právnickým osobám za účelom organizovania komerčných, kultúrno-spoločenských a športových podujatí (zábavy, plesy, diskotéky, ...). Prenájom na 1 deň (t.j. 24 hod.)
Celkové nájomné predstavuje čiastku =**400,00 € (veľká sála =250,00€, kuchyňa+bar s vybavením, s kuchynským riadom=150,00€**
2. Výška úhrady za jednorazový prenájom priestorov v kultúrnom dome sa stanovuje dohodou pričom minimálna sadzba je (nájom za používané priestory sa počíta, nájomné je vrátane energií).
3. Výška zábezpeky je určená podľa VZN 2/2019 príloha č.1, písm. A/2/ e) sumou =**500,00 €** za jednu akciu. Zábezpeka sa nevracia, ak nebude priestor odovzdaný v stave, v akom bol poskytnutý do prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť uvedenú čiastku vopred do pokladne obecného úradu.

Čl. VI. **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a inventáru, a že v takomto stave prenajaté priestory a inventár od prenajímateľa preberá. Súpis prenajatého inventáru tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory a inventár v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré prijali jeho príkazy.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku nájomcu.
5. V súlade s § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, nájomca zabezpečí plnenie úloh, vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem z odboru ochrany pred požiarmi, ako samostatná fyzická podnikajúca osoba.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
2. O ostatných bližšie neupravených vzťahoch medzi oboma zmluvnými stranami platia príslušné zákonné ustanovenia.
3. Zmluva sa vyhotovuje trojmo, pričom 1 exemplár dostane nájomca a 2 vyhotovenia zmluvy zostávajú prenajíateľovi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe ustanovenia § 7 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajíateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

V Mojmírovciach, dňa

Nájomca
Vea group. s.r.o.
v zastúpení Mgr. Tomanová Eva

Prenajíateľ
Mgr. Martin Palka
starosta obce