

#### **D o d a t o k č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 31 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

#### **Účastníci dodatku:**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **SMER – sociálna demokracia**  
Sídlo: Súmravná 3263/25, 821 02 Bratislava – Ružinov  
Zastúpená: Doc. JUDr. Róbert Fico, CSc., predseda  
IČO: 31801242  
DIČ: 2021472035  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: MV SR, č. registrácie. 203/2-99/05662  
(ďalej len „nájomca“)

#### **Predmet a podmienky dodatku:**

##### **I.**

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 82,98 € na sumu **93,60 €**, čo predstavuje nárast o **10,62 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená pohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 93,60 €**, slovom deväťdesiattri eur a šesťdesiat eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne po 23,40 €**, najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **8980190900**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Bratislava, dňa .....

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Doc. JUDr. Róbert Fico, CSc.  
predseda

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ