

Zmluva o dielo č. TPO-30/04/2019

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.(Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov : Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO : 31755194
DIČ / IČ DPH : 2021491560 / Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Štatutárny zástupca : PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
Vo veciach zmluvy koná : Ing. Juraj Liszkay, ekonomicko - prevádzkový
námestník
Vo veciach organizačných a technických koná : Mgr. Dušan Badura – vedúci
technicko - prevádzkového oddelenia

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Peter Horník, spol. s r.o.
Sídlo: Majunkeho 4867/17, 05801 Poprad – Spišská Sobota
IČO: 36498581
DIČ / IČ DPH : 2021893214 / SK2021893214
Registrovaná: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15467/P
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny zástupca : Ing. Martin Horník, konateľ
Vo veciach zmluvy koná : Ing. Martin Horník
Vo veciach technických koná : Ing. Martin Horník

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa práce a dodávky: Rozšírenie odberného plynového zariadenia v objekte Mlyn v areáli Kláštora Kartuziánov v obci Červený Kláštor, ulica Pod Lipami 20, parc.č. 708/2, katastrálne územie Červený Kláštor podľa technickej dokumentácie zo dňa 25.04.2018 (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo Objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, EN, STN a podľa tejto zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s platným zákonom o odpadoch v čase realizácie diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti práce a ostatnými predpismi.

Článok III.

Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 18.04.2019, ktorá bola predložená Objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Cenová ponuka je pre potreby tejto zmluvy považovaná za stanovenie záväznej ceny s DPH, na základe ktorej bol Zhotoviteľ vybraný v prieskume trhu.
3. Cenová ponuka je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV.

Čas plnenia a spôsob odovzdania a prevzatia diela

1. Dielo podľa Čl. II. bude zrealizované Zhotoviteľom a odovzdané Objednávateľovi v dvoch etapách časovo rozložených takto :
 - **Prvá etapa od 01.05.2019 do 15.05.2019** : montáž termoregulačných hlavíc na jestvujúce radiátory, napojenie nových radiátorov a úprava potrubných rozvodov v ubytovacích priestoroch objektu,
 - **Druhá etapa od 16.05.2019 do 15.06.2019** : zriadenie novej plynovej prípojky do objektu Mlyn formou odbočky z areálovej prípojky plynu, ukončenie prípojky

podružným plynomerom, vyvložkovanie komína, trasovanie prípojky plynu cez pivničné priestory a jestvujúce kolektory vedúce k objektu Mlyn, dodanie a montáž technológie na výrobu tepla a TUV, pripojenie na jestvujúce rozvody tepla a TUV v mimobytovacích priestoroch, vyregulovanie systému a odskúšanie funkčnosti.

2. Dielo je ukončené dňom jeho písomného odovzdania a prevzatia na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného aj Objednávateľom aj Zhotoviteľom. Ak budú do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zaznamenané pripomienky Objednávateľa, dielo sa považuje za nedokončené a Objednávateľ ho nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade zrealizovať obsah pripomienok do termínu, ktorý bude v pripomienkach uvedený. Uvedený termín je zároveň termínom nového preberacieho konania.
3. Za termín odovzdania celého diela sa považuje až termín, ku ktorému boli splnené podmienky dohodnuté v zmluve a pripomienky, ktoré boli uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Celé dielo sa bude považovať za odovzdané a prevzaté až potom, ako ho svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela potvrdia aj Zhotoviteľ aj Objednávateľ.
4. Splnením podmienky uvedenej v bode 3. tohto článku sa Objednávateľ stáva vlastníkom zhotoveného diela a preberá na seba zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú neskôr. Dovtedy nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady, vrátane zoznamu týchto dokladov, aby sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD.
6. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zmien vo vyhotovení diela, ktoré vopred odsúhlasil Objednávateľ, uviesť v zozname odovzdávaných dokladov a aj odovzdať projekt skutočného vyhotovenia diela.
7. Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný uvoľniť poskytnuté skladové priestory a odovzdať ich v čistom stave.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval a ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku (ak sa bude viesť) alebo osobitným listom.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovené dielo je totožná s cenovou ponukou Zhotoviteľa v Prílohe č. 1 tejto zmluvy:
Cena bez DPH 26.382,09 Eur
DPH 20% 5276,42 Eur
Spolu s DPH 31.658,51 Eur
slovom tridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatosem Eur/ 51 centov (ďalej len „cena“).
DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Čl. II. bodu 2 tejto zmluvy.
4. Cenu za dielo uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho bankový účet na základe faktúr a podmienok upravených v nasledujúcich bodoch tohto článku.
5. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa ich zaevidovania v podateľni Objednávateľa.
6. Faktúra môže byť pre nesprávnosť alebo neúplnosť vrátená Zhotoviteľovi. V tomto prípade sa lehota splatnosti 14 dní počíta od dátumu zaevidovania opravnej faktúry v podateľni Objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať od Zhotoviteľa a uhradiť mu dohodnutú cenu takto :
 - a) čiastkovú faktúru vystavenú v deň začatia prác na plynovej prípojke vo výške 30% z celkovej sumy diela,
 - b) čiastkovú faktúru za ukončenie realizácie prvej etapy vo výške 40% z celkovej sumy diela po podpísaní čiastkového preberacieho protokolu za prvú etapu oboma zmluvnými stranami,
 - c) vyúčtovaciu faktúru za ukončené dielo vo výške 30% z celkovej sumy diela po vykonaní skúšobnej prevádzky, po podpísaní preberacieho protokolu za druhú etapu oboma zmluvnými stranami a odovzdaní potvrdení a dokumentov príslušných štátnych orgánov, orgánov verejnej správy a odborných organizácií

preukazujúcich schválenie prevádzky vybudovanej plynovej prípojky a plynovej kotolne.

8. Vo vyúčtovacej faktúre bude uvedený odpočet predtým uhradených faktúr tak, aby zostatok na úhradu zodpovedal výške zvyšných 30% celkovej ceny diela.
9. Úhrada vyúčtovacej faktúry je zo strany Objednávateľa podmienená prevzatím diela po bezchybnej skúšobnej prevádzke a po prevzatí potvrdení a dokladov príslušných organizácií (potvrdenia, povolenia, súhlasy, ap.) a podpísaných Preberacích protokolov o vykonaní a odovzdaní celého diela bez závad.

Článok VI.

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zhodujú, že uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy vyžaduje od oboch strán intenzívnu vzájomnú súčinnosť, pravidelnú informovanosť a operatívnu aktualizáciu stanoveného postupu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytne stanoviská, informácie, údaje, textové a grafické podklady, ktoré má k dispozícii. Ďalej poskytne sociálne a skladové priestory.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi počas plnenia predmetu tejto zmluvy : prístup k vode a k toaletám, ubytovanie v objekte Mlyn zdarma, miestnosť na zloženie materiálu a pracovného vybavenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje : zariadenie priestorov, v ktorých bude vykonávať práce, zakryť ochrannou fóliou proti znečisteniu, po skončení prác priestory vyčistiť od odpadu vzniknutého výkonom prác, poskytnuté ubytovanie používať v súlade s ubytovacím poriadkom a v prípade spôsobenej škody ju na vlastné náklady odstrániť, poskytnuté skladové priestory odovzdať v čistom stave.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dokončenia diela, môže Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% bez DPH z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť riadne uplatnené vady v termíne dohodnutom podľa Čl. IX. bod 2 zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušovania zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

3. V prípade omeškania Objednávateľa pri úhrade faktúry, môže Zhotoviteľ fakturovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% bez DPH za každý deň omeškania.
4. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu spôsobenej škody.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší zmluvu v týchto podmienkach :
 - bezdôvodné prerušenie prác Zhotoviteľom,
 - nesplnenie niektorej zo súčinností zo strany Objednávateľa, ktoré sú zahrnuté v bode VI.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať doporučeným listom spôsobom uvedeným v § 574 obchodného zákonníka. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať doporučeným listom spôsobom uvedenom v § 575 Obchodného zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo vypovedania zmluvy sú zmluvné strany zaviazané na vysporiadanie vzájomných záväzkov, ktoré vznikli ku dňu odstúpenia, resp. ku dňu uplynutia výpovednej doby. Odstúpenie alebo vypovedanie musí byť v písomnej forme s uvedením vzájomných záväzkov.

Článok IX. Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v najlepšej možnej dosiahnuteľnej kvalite.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas plynutia záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vadu odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od obdržania písomnej reklamácie. Ak uvedená lehota nie je primeraná charakteru a rozsahu opravy, bude písomne dohodnutá iná lehota.
3. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na zhotovené dielo na dobu trvania 24 mesiacov, ktorá začína plynúť od dátumu podpísania preberacieho protokolu za druhú etapu oboma zmluvnými stranami, ktorý je zároveň konečným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na vymenené a/alebo opravené časti

diela novú záruku v rovnakej dĺžke, aká bola pôvodne poskytnutá vymenená a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.

5. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote podľa bodu 2 tohto článku a/alebo v požadovanej kvalite, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá Zhotoviteľom.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami s Objednávateľom a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že problémy, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizačne riešiť kontaktné osoby. Za Objednávateľa je určenou kontaktnou osobou : Mgr. Dušan Badura, mobilný telefón 0918 909 339. Za Zhotoviteľa je určenou kontaktnou osobou : Ing. Ján Horník, mobilný telefón 0949429412.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany v súlade s § 13 ods.1.písm b) zákona č. 18/2018 Z.z. Zákona o ochrane osobných údajov podpisujú zmluvu s tým, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zmeny v zmluve alebo jej doplnenia je možné vykonať iba písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán na základe očíslovaných a podpísaných dodatkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom, obsahom a účelom najbližšie.
8. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
9. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany, Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto zmluvy ani po skončení jej platnosti.
10. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa.

V Bratislave, 2019

V Pozradke, 2019

.....
**PhDr. Katarína Kosová, generálna
riaditeľka**
Pamiatkového úradu Slovenskej republiky

.....
**Peter Horník, spol. s r.o.
konateľ spoločnosti**