

D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 33 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Partizánske**

Sídlo: Februárová 152, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Mário Podmaník, predseda

IČO: 001782090308

DIČ: 2021284782

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: MV SR, č. registrácie. VVS/1-909/90-60-3

e-mail:

(ďalej len: nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 33, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 82,98 € na sumu **93,60 €**, čo predstavuje nárast o **10,62 €**.

Zároveň z dôvodu zmeny vo funkcii predsedu, bankového spojenia a IBANu, doplnení DIČ a e-mailového kontaktu sa prenajímateľ s nájomcom dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Záhlavie zmluvy

mení sa pôvodný text:

Zastúpená: Ing. Milan Kadnár, predseda

Bankové spojenie:

IBAN:

na nový text

Zastúpená: Ing. Mário Podmaník, predseda

DIČ: 2021284782

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 93,60 €**, slovom deväťdesiattri eur a šesťdesiat eurocentov.
2. Nájomné je splatné **raz ročne** na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, v priebehu I. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka.

Variabilný symbol: **8980191000**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

(Alikvotná čiastka zvýšeného nájmu, za obdobie od 1.4.2023 do 31.12.2023, Vám bude dodatočne vyfakturovaná po nadobudnutí účinnosti dodatku.)

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mário Podmaník
predseda

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ