

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2424/2022 uzatvorenej 24.10.2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 603 481
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo

Správca: Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Číslo účtu:
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516
Zastúpená: **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **Vladimír Závorský**
Narodený : , rodné číslo:
Trvalý pobyt : Svätoplukova 27, 821 08 Bratislava
(ďalej aj ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení čl. V - ods.1, 2, nájomnej zmluvy č. 2424/2022 zo dňa 24.10.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je užívanie pozemku **parc.č. 10131/7**, k. ú. Nivy, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, za účelom užívania garáže s. č. evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. .

ČL.V Úhrada za prenájom

1.Nájomné je stanovené podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **8,64 € /m² /ročne** ,t.j.:

$$18 \text{ m}^2 \times 8,64 \text{ € /m}^2 \text{ /ročne} = 155,52 \text{ € ročne}$$

Nájom za užívanie pozemku podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy, na ktorom sa nachádza stavba – garáž vo vlastníctve nájomcu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 553/ XL /2010 zo dňa 26.10.2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do nájmu vlastníčkovi stavby – garáže, za účelom riadneho užívania tejto stavby – garáže na predmetnom pozemku s dobou nájmu na neurčitú dobu minimálne za nájomné podľa znaleckého posudku.

V znaleckom posudku č. 11/2012 je stanovené nájomné vo výške 8,644 € /m² /ročne .

2.a) Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov Uznesením č. 263/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 schválilo zníženie nájomného za užívanie pozemku pod garážou o 50% z ceny nájomného, ak nájomca pozemku pod stavbou – garážou v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka je fyzická osoba , podľa podmienok stanovených v Uznesení č. 263/XV/2012, ktoré nájomca splnil a preto výška nájomného je nasledovná:

$$18 \text{ m}^2 \times 4,32 \text{ €/m}^2 \text{ /ročne} = 77,76 \text{ € ročne}$$

Názov účtu : Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová č.21

Číslo účtu :

IBAN :

BIC : SUBASKBX

V – symbol : 6770108409

K – symbol : 0308

(ďalej aj ako „účet prenajímateľa“)

Nájomca pozemku sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 a v nasledujúcich kalendárnych rokoch podľa čl. V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy vo výške 77,76 € ,v **4 splátkach po 19,44 € nasledovne:**

- 1 splátka vo výške **19,44 €** splatná do **31.03.** príslušného kalendárneho roka
- 2 splátka vo výške **19,44 €** splatná do **31.07.** príslušného kalendárneho roka
- 3 splátka vo výške **19,44 €** splatná do **30.09.** príslušného kalendárneho roka
- 4 splátka vo výške **19,44 €** splatná do **31.12.** príslušného kalendárneho roka

po podpísaní Dodatku č.1 obidvomi zmluvnými stranami na účet prenajímateľa. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

b) Ak dôjde u nájomcu k prehodnoteniu a bude mu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi pozemku do 30 dní odo dňa jej vzniku. V tomto prípade nájomca stráca nárok na zníženie nájomného vo výške 50% z ceny nájomného podľa čl. V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a dodatkom k nájomnej zmluve bude upravený nájomný vzťah podľa platného nájomného v danom katastrálnom území a všeobecne záväzných právnych predpisov.

c) Za nesplnenie oznamovacej povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý rok neoznámenia tejto skutočnosti. Neoznámenie tejto oznamovacej povinnosti je dôvodom pre prenajímateľa na jednostranné odstúpenie od nájomnej zmluvy.

Ostatné články a dojednania nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vypracovaný v 7 rovnopisoch, z ktorých pri podpísaní zmluvnými stranami 5 prevezme prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2424/2022 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR..V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením Dodatku č.1.

Nájomca je povinný sledovať dátum nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 jeho zverejnením podľa predchádzajúceho odseku. Prenajímateľ pritom nie je povinný upozorňovať nájomcu na nadobudnutie účinnosti Dodatku č. 1 jeho zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.

V Bratislave dňa :20.03.2023

V Bratislave dňa : 20.02.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vaľlo
v zastúpení :
Ing. Martin Chren, v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

.....
Vladimír Závorský, v. r.