

ZMLUVA
č. 634/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena):

Názov: **Greentech Slovakia s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska cesta 4634, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Mgr. Lukáš Čierny, konateľ**
IČO: **45 366 977**
DIČ: **2022958179**
IČ DPH: **SK2022958179**
Registrácia: **v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, VI. č.: 17572/S**
(ďalej len ako „investor“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Zastúpenie: **Ing. Marek Paál, na základe plnomocenstva por. č. 11/2016 zo dňa 22.03.2016**
IČO: **35 910 739**
DIČ: **2021931109**
IČ DPH: **SK2021931109**
Registrácia: **v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, VI. č.: 3481/B**
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1 k celku:
 - parc. č. **E KN 1244/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6404 m²,
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35912626-43/22,
zapísanom na liste vlastníctva č. **478** pre kat. územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „dotknutý pozemok“).
2. Investor ako stavebník stavby „STL plynovod a pripojovací plynovod“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená aj na dotknutom pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizuje stavebný objekt pozostávajúci z vybudovania STL plynovodu a pripojovacieho plynovodu k výrobnjej hale v k. ú. Senica. Stavba „STL plynovod a pripojovací plynovod“ bola povolená Rozhodnutím č. OVZ SU 134318/4175/2019/NEU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2019.
3. Stavba je umiestnená na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35912626-43/22, vyhotoveného spoločnosťou GEODING, spol. s r.o., Dolná 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 912 626, dňa 07.09.2022, autorizačne overený Ing. Pavlom Huťkom dňa 07.09.2022, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-989/2022 dňa 26.09.2022 (ďalej len ako „geometrický plán“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti dotknutého pozemku v kat. území Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu o výmere 36 m².
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutého pozemku strieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strieť na dotknutom pozemku uloženie, umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - plynárenských zariadení vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - strieť na dotknutom pozemku v nevyhnutnom rozsahu vstup, vjazd, prechod a prejazd vozidiel za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemku umiestnených, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.- 8., vydaných dňa 28.09.2022, v celkovej sume **390,00 €** (slovom: tristo deväťdesiat eur) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením zo 7. februára 2023 číslo 38/2023 – MsZ, vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku pod **VS: 6342023** v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena

uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v plnej výške.

4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním plynovodu v rámci realizovanej stavby „STL plynovod a pripojovací plynovod“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením zo 7. februára 2023 číslo 38/2023 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Greentech Slovakia s.r.o.
Mgr. Lukáš Černý
konateľ

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

.....
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Marek Paál
na základe plnomocenstva