

Nájomná zmluva č. 7/2023

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:

Obchodné meno/meno priezvisko:	DELORIS, s.r.o
Sídlo/miesto podnikania:	Palackého 98/23, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Žaneta Kršková, konateľ
IČO:	53 341 121
DIČ:	2121351672
IČ DPH:	SK2121351672
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK45 0200 0000 0043 7492 4759
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín
	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40347/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Richard Rybniček, primátor
IČO:	00 312 037
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu plochy pre umiestnenie letnej terasy pre prevádzku Deloris (kaviareň) na ulici Palackého 98/23 v Trenčíne.
2. Mesto Trenčín je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – plochy na pozemku CKN parc. č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,00 m² na ulici Palackého v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1, grafické vymedzenie plochy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Nájomca je vlastníkom a prevádzkovateľom prevádzky Deloris (kaviareň) na ulici Palackého 98/23 v Trenčíne.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy Nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie Predmet nájmu, a to na účely umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Deloris (kaviareň).

2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s touto Zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a uhrádzať nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Predmet nájmu sa nachádza na miestnej komunikácii, ktorej vlastníkom v súlade so znením § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je prenajímateľ a pre účely využívania Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou je povinný mať vydané právoplatné rozhodnutie cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania miestnej komunikácie.
4. V súlade so znením čl. 6 ods. 4 VZN 12/2013 Nájomca predložil Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu letnej terasy, ktorá má byť umiestnená na Predmete nájmu, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V súlade so znením čl. 6 ods. 4 VZN 12/2013 je Nájomca touto projektovou dokumentáciou viazaný po celú dobu trvania nájmu. Akékoľvek zmeny dokumentácie je oprávnený vykonať len na základe uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je v súlade so znením čl. 11 VZN 12/2013 vo výške **753,00 €** za celé obdobie umiestnenia letnej terasy počas 1 kalendárneho roka, t.j. od 01.04. do 31.10..
2. Nájomné je splatné vždy vopred na celé obdobie umiestnenia letnej terasy v danom kalendárnom roku, t.j. od 01.04. do 31.10., a to najneskôr do 31.01. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca podal počas trvania tejto nájomnej zmluvy žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do 01.04. kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.04. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak nájomca podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín, a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal nájomca začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.
5. Okrem prípadov špecifikovaných v ods. 4 tohto článku nemá nájomca nárok na vrátenie alikvotnej časti nájomného z dôvodu, že letnú terasu nemôže užívať v termíne od 01.04. pretože nemá vydané právoplatné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie.

6. V prípade ak bude Nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na Predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia ozvláštnom užívaní pozemnej komunikácie. Nájomca je povinný odstrániť zariadenie a všetky súčasti letnej terasy najneskôr 01.11. v danom kalendárnom roku. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržiavať požiadavky na umiestnenie, konštrukciu a vzhľad terás podľa čl. 9 a 10 VZN 12/2013. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný dodržať vzhľad letnej terasy podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na letnej terase púšťať hudobnú produkciu len do 22 hod..
5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu a aj samotnej letnej terase čistotu a poriadok. V prípade, ak nájomca pri poskytovaní občerstvenia a nápojov na letnej terase používa obaly, podnosy, poháre a pod. určené na jednorazové použitie, je povinný na terase zabezpečiť zber alebo dostatočný počet smetných nádob tak, aby tieto jednorazové obaly, podnosy, poháre a pod. neznečisťovali letnú terasu a jej okolie.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania Predmetu nájmu, jeho poškodzovania zo strany nájomcu alebo iných osôb.
7. Nájomca nie je oprávnený realizovať na Predmete nájmu zmeny, resp. zásahy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
9. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na Predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie Predmetu nájmu na určený účel. Nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania Predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania Predmetu nájmu. Toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania Zmluvy. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu.

10. V prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie. V prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takeéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
11. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí Predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom, alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie Predmetu nájmu na určený účel. V prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu, alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní Predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie, alebo prerušenie užívania predmetu nájmu.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po jej zverejnení.

Článok VI.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájomného,
 - b) nájomca ukončí činnosť prevádzky, ku ktorej sa prislúcha letná terasa umiestnená na predmete nájmu.
 - c) nájomca poruší účel uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, t. z. užíva Predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - d) nájomca užíva Predmet nájmu alebo strpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom Predmet nájmu škoda alebo mu na ňom hrozí vznik škody,
 - e) nájomca podstatným spôsobom porušil nájomnú zmluvu, pričom za podstatné porušenie povinností nájomcu sa považuje porušenie povinností podľa čl. IV ods. 1, 2 a/alebo 3 tejto Zmluvy,

- f) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a ani na písomnú výzvu prenajímateľa nevykoná nápravu v lehote určenej vo výzve,
 - g) nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
 - h) počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané.
- 3. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
 - 4. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Doručovanie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a. v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie;
 - c. pri odopretí prevzatia písomnosti sa považuje písomnosť za doručenú v deň odopretia prevzatia písomnosti.
- 2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
- 2. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Grafická špecifikácia predmetu nájmu, Prílohou č. 2 tejto zmluvy je projektová dokumentácia letnej terasy.

3. Podmienky tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 74 zo dňa 21.02.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa .

Nájomca:

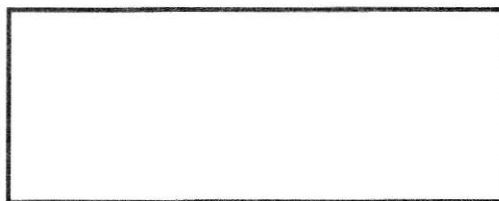
Prenajímateľ:

.....
Žaneta Kršková
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/54-2023

Vybavuje:
Andrea Fraňová

Telefón:
032 6504 462

V Trenčíne:
06.03.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.02.2023

U z n e s e n i e č. 74

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. **do nájmu** pre **DELORIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DELORIS, Ul. Palackého 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 € m² a deň: počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na UL Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky DELORIS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania teras na území mesta Trenčín, t.j. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho

predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku ČKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DELORIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DELORIS, UL. Palackého 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 € m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu

alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

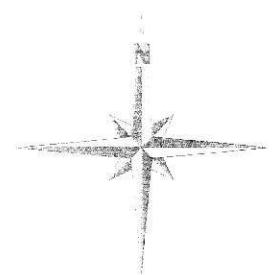
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 753,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky DELORIS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.j. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňo, a



ÚČEŠ	ZVLÁŠTNÉ UŽÍVANIE KOMUNIKÁCIE		PROJEKTY STAVIEB s.r.o. L. BOLBRACHTA 900/6 911 01 Trenčín
ČASŤ	OSADENIE TERASY		
OBJEKT	SO 01		
MIESTO STAVBY	Palackého 23.911 01 Trenčín		
KONTROLOVAL	Ing. Juraj Kurpel	VYPRACOVAL	Ing. Juraj Kurpel
			MIESTO STAVBY Trenčín
STAVEBNÍK	Deloris s.r.o., Palackého 98/23, 911 01 Trenčín		ARCH. Č.
PROFESIA	ARCH-STAV	KAT. ČZ.	Trenčín
			Č. DATUM
PARCELA ČÍSLO	3236/1	MIERKA	1:200
			FORMÁT
			A4
OBSAH VÝKRESU	Situácia		Č. VÝKRESU
			1