

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 92 0200 0000 0024 1708 0957
IČO: 36 719 170
IČ DPH: SK2022305824
Zapísaný: Obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka
č.18453/L
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ivan Skirčák – AQ Plus
Športovcov 1178/10, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0078 9924 3001
IČO: 37 359 347
DIČ: 1032226459
Zastúpený: Ivanom Skirčákom, majiteľ firmy

(ďalej len „Nájomca“)

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi vyhradené časti Plaveckého, Rekreačného, Detského bazéna a skladové priestory v areáli AquaRelax Dolný Kubín bližšie špecifikované v tejto zmluve. Vyhradené časti a časové intervaly nájmu jednotlivých bazénov a skladových priestorov sú pre Nájomcu upravené v Čl. II Špecifikácia predmetu nájmu.
2. Prenajaté priestory sú Nájomcovi prenechané na dočasné užívanie za účelom vykonávania kurzov plávania Centra voľného času SKIRO, (ktoré bolo rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2010 – 10779/23559:1-917 zo dňa 01.10.2010 zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a je prílohou tejto zmluvy) (ďalej len „CVČ Skiro“) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že CVČ Skiro nemá právnu subjektivitu, a preto nie je oprávnené samostatne konať a zaväzovať sa.

ČLÁNOK II.
ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

1. Za účelom vykonávania kurzov plávania CVČ Skiro prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi

1.1 Časť Plaveckého bazéna podľa rozvrhu (obr. 1)

	Centrum voľného času SKIRO prípravka	
	14:30 - 16:00	16:00 - 17:30
Pondelok	dráha č. 5	---
Utorok	dráha č. 6	---
Streda	dráha č. 5	---
Štvrtok	dráha č. 6	---
Piatok	dráha č. 6	dráha č. 4

Obrázok 1: Harmonogram prenájmu Plaveckého bazéna

Pre kurzy plávania CVČ Skiro má Nájomca v období od 1.9. - 30.6. školského roka v pondelok až piatok vyhradenú 1 dráhu v čase od 14:30 do 16:00 hod. a v piatok 1 dráhu v čase od 16:00 do 17:30 hod.

1.2 Relaxačný bazén

Relaxačný bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. 1.9. - 30.6. za účelom vykonávania kurzov plávania CVČ Skiro v čase od 14:30 - 17:30 hod. za súčasnej prevádzky pre verejnosť.

1.3 Detský bazén

Detský bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. od 1.9. - 30.6. bežného roka, za účelom vykonávania kurzov plávania CVČ Skiro, v dňoch pondelok až piatok, v čase od 14:30 - 17:30 hod. za súčasnej prevádzky pre verejnosť.

1.4 Skladový priestor

Za účelom uskladnenia plaveckých pomôcok nevyhnutných na použitie pri výučbe plávania prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi skladový priestor v areáli aquaparku AquaRelax, nachádzajúci sa na 1. NP s rozlohou 8,19 m², v projektovej dokumentácii s označením 1.34.

ČLÁNOK III.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný dodržiavať Návštevný a Prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s používaným zariadením, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy

z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku, požiarnej ochrany a hygieny.

2. Nájomca, vrátane inštruktorov, je povinný prechádzať výlučne vstupmi a výstupmi určenými pre verejnosť na kurzy plávania CVČ Skiro a dodržiavať len vyhradené časy a priestory, uvedené v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný informovať rodičov detí, ktorí doprevádzajú svoje deti na kurzy plávania CVČ Skiro o podmienkach vstupu „doprovodu“ do priestorov bazénov, t.j. vstup do ktoréhokoľvek z bazénov bez zaplateného vstupného nie je povolený, rodičia detí dostanú vstup „doprovod“, ktorý platí len na 20 min. vstup do priestorov šatne.
4. Nájomca je povinný zakúpiť 3 celoročné permanentky pre trénerov.
5. Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o plánovaných technických obmedzeniach, povinnej technickej odstávke, príp. iných prekážkach brániacich plaveckému výcviku v prenajímaných priestoroch spravidla 3 mesiace dopredu s výnimkou havarijných stavov alebo nepredvídateľných okolností.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ

1. Vstupné žiakov navštevujúcich CVČ Skiro a plaveckej prípravky platia rodičia týchto detí vo výške 5 € (slovom: päť euro) vrátane DPH za každý 3 hod. vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta pri vstupe na recepcii.
2. Rodičovi, ktorého dieťa vyžaduje pomoc pri preobliekaní a sušení, bude poskytnutý červený čip s 20 minútovým intervalom so vstupom do priestorov šatní na začiatku i konci každého dňa kurzu plávania.
3. Za prenájom skladových priestorov je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi ročný nájom, vo výške 840 € (slovom: osemstoštyridsať euro) vrátane DPH, splatný v pravidelných mesačných splátkach vopred, a to vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca vo výške 70 € (slovom: sedemdesiat euro) vrátane DPH za mesiac, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného za skladový priestor bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvýkrát sa výška nájomného zvýši v roku 2023, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2022. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2023 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

ČLÁNOK V.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Počas kurzov CVČ SKIRO nie je Nájomca oprávnený využívať dojazdový bazén pod tobogánmi, vírivé vane a nie je oprávnený používať plutvy a ťapky v Relaxačnom bazéne, počas súčasnej prevádzky pre verejnosť.

2. Nájomca počas kurzov, ktoré prebiehajú v jeho mene (pod jeho hlavičkou) v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť alebo prípadnú škodu spôsobenú na zdraví svojich zverencov počas výuky plávania v priestoroch bazénov.
3. Nájomca pri všetkých kurzoch plávania, ktoré prebiehajú v jeho mene zodpovedá v zmysle platných právnych predpisov za odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, brigádnikov a zmluvných partnerov podľa slovenského práva a práva EÚ.
4. Nájomca nie je oprávnený používať pri výuke v bazénoch iné ako predpísané plavecké pomôcky, ktoré by mohli poškodiť povrch bazénov, príp. spôsobiť úraz.
5. Nájomca je povinný upovedomiť svojich klientov pred vstupom do bazénov na ich povinnosť sa osprchovať.
6. Nájomca, ani tréneri a inštruktori Nájomcu nie sú oprávnení svojvoľne poskytovať vstup svojim zverencom do priestorov Vodného sveta na ich trénerské čipové hodinky. Prenajíateľ v prípade zistenia tohto porušenia oznámi toto Nájomcovi, ktorý je povinný vyvodiť voči svojmu zamestnancovi opatrenie a je povinný rozdiel vo vstupnom uhradiť Prenajíateľovi. Súčasne Prenajíateľ zabezpečí nevydávanie čipových hodínok nájomcu jeho zamestnancom mimo rozvrhu kurzov plávania CVČ Skiro.

ČLÁNOK VI.

DOBA NÁJMU

1. Nájom podľa Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, do 31.8.2023.

ČLÁNOK VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 2 mesačná a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy bude odovzdaný Prenajíateľovi a 1 (slovom: jeden) rovnopis Nájomcovi.
4. Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná odo dňa 1.9.2022, ktorý je zároveň dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajíateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy a dodatky uzatvorené s Ivan Skirčák - AQ Plus.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy a iných písomností bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené druhej zmluvnej strane. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

ŇAJOMNÁ ZMLUVA 2022
IVAN ŠKIRČÁK - AQ PLUS

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

C

Z

V

V

3