

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 30 zo dňa 28.02.2023

**č. 20230321**

### Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena : **Mesto Michalovce**  
Sídlo : **Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**  
BIC kód banky : **CEKOSKBX**  
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**  
Číslo účtu : **4014801747/7500**  
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena : **MUDr. Imrich Pollák, rod. Pollák**  
Bytom : **Pri sýpke 1213/5, 071 01 Michalovce**  
Narodený : **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**  
Štátna príslušnosť : **Slovenská republika**  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT (BIC) :

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra **C-KN p.č. 1782, k.ú. Stráňany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 681 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a pozemku registra **E-KN p.č. 9389/1, k.ú. Stráňany**, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30 525 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré majú byť uložené pod povrchom zeme na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku ako súčasť realizácie stavby: **„Vodovodná a kanalizačná prípojka Ul. partizánska 46, Michalovce“**. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie parcely registra C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 2127, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora, ktorý na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, uloží pod povrchom zeme inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke spolu cca 6 m. Plocha pozemkov mesta zaťažaná budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 12 m<sup>2</sup>.

### Článok IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierske siete v termíne do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o ukončení stavby s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Geometrický plán oprávnený doručí povinnému v tlačenej aj digitálnej forme vo formátoch DWG, alebo DGN. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
  - strpieť na pozemkoch podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy, uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí, ktoré majú byť uložené na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy v rámci realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka Ul. partizánska 46, Michalovce“. Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti (C-KN p.č. 519, k.ú. Stráňany), alebo jej časti.
6. Táto zmluva je pre oprávneného, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložení inžinierskych sietí, prípadne s ich opravami, uviesť zaťažnú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

## Článok V Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy **je odplátne** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 1,84 €/m<sup>2</sup> za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku bude určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.
3. V prípade, ak platba v zmysle bodu 2 článku V. bude po predložení geometrického plánu vychádzať nad finančnú hranicu 33,19 €, oprávnený z vecného bremena uhradí zriaďovací poplatok prepočítaný na skutočný rozsah záberu, prípadne každoročne sa opakujúci poplatok, do 10 dní od podpísania riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. V prípade, ak sa preukáže, že 1% z ročného nájomného, za skutočný záber určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, bude v zmysle platných sadzieb príslušného všeobecne záväzného nariadenia rovné, alebo vyššie ako 16,59 €, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto vypočítané nájomné uhrádzať vždy do 10. januára predmetného roka na účet povinného z vecného bremena po celú dobu trvania stavby.

## Článok VI Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157 a LV 6894.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
5. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác vyžiadať stanoviská k existencii podzemných sietí od dotknutých organizácií a spoločností (VSD, VVS, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC Slovakia ...).
6. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať spoločnosť Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o vytýčenie trasovania podzemného vedenia verejného osvetlenia v dotknutej lokalite.

7. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri uložení IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky IS.
8. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné uložiť inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
9. Ak z dôvodu uvedeného v bode 8 tohto článku, oprávnený uloží inžinierske siete, vodovodnú a kanalizačnú prípojku na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka aleboestskej komunikácie, t.j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
10. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa čl. IV ods. 1 a čl. VI ods. 2.
11. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
12. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 30 zo dňa 28.02.2023 v bode 2.5.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
15. Platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
16. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
17. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
18. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach, dňa 14.03.2023  
Budúci povinný z vecného bremena:

**Mesto Michalovce**

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce

V Michalovciach, dňa 23.3.2023  
Budúci oprávnený z vecného bremena:

**MUDr. Imrich Pollák**

MUDr. Imrich Pollák