

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandyho, advokáta

so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,

dňa 17.03.2023, ktorú uzavreli:

I.

Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

1. MESTO ČIERNA NAD TISOU, Námestie pionierov 1, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 00331465, zast.: Ing. Viktor PALKÓ, primátor mesta

(ďalej len predávajúci)

A na strane druhej ako kupujúci:

1. Bc. Jaroslav ČECH, rod. Čech, nar.: _____, r.č.: _____, tr. bytom: Školská 165/33, 076 43 Čierna nad Tisou, Slovenská republika, občan SR (BSM)
2. Hajnalka ČECHOVÁ, rod. Takáčová, nar.: _____, r.č.: _____, tr. bytom: Školská 165/33, 076 43 Čierna nad Tisou, Slovenská republika, občan SR (BSM)

(ďalej len kupujúci)

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy -

(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)

ďalej len „Zmluvné strany“

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 117, parcel registra C - KN evidovaných na katastrálnej mape a to:**

- stavba – kotolňa K-3 so súp. č. 311, ležiaca na parc. č. 59/2,
- v podiele 1/1.

Právny vzťah k pozemku parc. č. 59/2 pod stavbou so súp. č. 311 nie je evidovaný na LV. Pozemok s parc. č. 59/2 pod stavbou so súp. č. 311 nie je predmetom prevodu.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy a na základe Uzniesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou č. 58/08/2022 zo dňa 31.08.2022 **p r e d á v a** v čl. II. bode 1. uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupujúcim a kupujúci **k u p u j ú** predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – vymedzenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviazu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je s ňou oprávnený voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
6. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy a jeho právny a technický stav dobre poznajú a v tomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **7.800,00 EUR** (Slovom: **sedemtisícosemsto EUR**).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí **na účet predávajúceho, číslo účtu: SK25 0200 0000 0038 7194 6751, VS.: 58082022, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle čl. III. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj súdnoznalecký posudok vo výške 250,00 EUR.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

V.

Plnomocenstvo

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Pandyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci – podania návrhu - vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do **30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

VII.

Vyhlásenie účastníkov

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľností za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Čierna nad Tisou.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.

4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 17.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Čierna nad Tisou
zast. Ing. Viktor PALKÓ
Primátor mesta



Bc. Jaroslav ČECH

Hajnalka ČECHOVÁ

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

