

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako "Zmluva")

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z práva vecného bremena:

Obchodné meno: **JaKUBIK development s.r.o.**
Sídlo: **Malobyččianska 1442, 014 01 Bytča**
IČO: **51997517**
DIČ: **2120857167**
IČ DPH: **SK2120857167**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 71842/L
Zastúpená: **Mgr. Beáta Jakubíková, konateľ**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)
a

2. Oprávnený z práva vecného bremena:

Názov obce: **Obec Divina**
Sídlo: **Divina 50, 013 31 Divina**
Zastúpený: **Martin Fronc, starosta**
IČO: **00321214**
DIČ: **2020671840**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK2509000000005114266838**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“
alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Investor:

Obchodné meno: **JaKUBIK development s.r.o.**
Sídlo: **Malobyččianska 1442, 014 01 Bytča**
IČO: **51997517**
DIČ: **2120857167**
IČ DPH: **SK2120857167**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 71842/L
Zastúpená: **Mgr. Beáta Jakubíková, konateľ**
Bankové spojenie: **Slovenské sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK31 0900 0000 0051 5721 2995**

Investor je realizátorom a vlastníkom stavby „IBV Ritviny – rozšírenie vodovodu“(v čase uzavretia tejto Zmluvy), ktorá sa nachádza aj na Povinných nehnuteľnostiach I.

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlásili, že k uzatváraniu právneho úkonu sú v plnom rozsahu spôsobilí a oprávnení.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom, pre obec Divina, katastrálne územie Divina, na liste vlastníctva číslo 56, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
175/25	21	Ostatná plocha
175/11	174	Zastavaná plocha a nádvorie
175/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie
175/1	48	Zastavaná plocha a nádvorie
181/14	6	Záhrada

d'alej spolu len ako „Povinné nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare.

3. Inžinierske siete, a to vodovod „IBV Ritviny – rozšírenie vodovodu“ a k nim prislúchajúce ochranné pásma -d'alej aj len ako „Inžinierske siete“ v príslušnom tvare.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena „*in personam*“ k Povinným nehnuteľnostiam I vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena (d'alej len „Zmluva“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Povinných nehnuteľností I zriaďuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v rozsahu celej plochy Povinných nehnuteľností I a v povinnosti Povinných nehnuteľností I strieť:
 - právo oprávneného z vecného bremena na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcia Inžinierskych sietí vodovodu,
 - právo oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí vodovodu a ním povereným osobám,
3. Oprávnený z vecného bremena práva uvedené v ods. 2. tohto Článku prijíma v celom rozsahu.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2. tohto Článku sa zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena „*in rem*“.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2. tohto Článku sa zriaďujú:
 - 5.1. bezodplatne.
 - 5.2. na dobu neurčitú.

Článok IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje a ubezpečuje Oprávneného z vecného bremena, že ku dňu platnosti tejto Zmluvy:
 - 1.1. nepodstúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti;
 - 1.2. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Povinného z vecného bremena;

- 1.3. Nehnutelnosti nie sú predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravu chýb v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Žilina, neexistujú žiadne vecné bremená ani iné predkupné práva zriadené v prospech tretích osôb (záložné, nájomné, predkupné, zabezpečovací prevod práva a i.) na základe zmluvy;
- 1.4. k Nehnutelnostiam neexistujú reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie Nehnutelnosti alebo jej príslušenstva alebo časti;
- 1.5. má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na výkon svojich práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená;

Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 pre investora, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bytci, dňa 6.2.2023

V Dvorné, dňa 23.3.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

OKRESNÝ ÚRAD
Divina 50
321214