

D o d a t o k č . 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 146 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **ADOS Partizánske, s.r.o.**
Sídlo: Rudolfa Jašíka 4/156, 958 01 Partizánske
Zastúpená: PhDr. Daniela Hlavačková, MPH, konateľka
IČO: 36341185
DIČ: 2021928227
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19494/R
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 689,14 € na sumu **777,35 €**, čo predstavuje nárast o **88,21 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 6 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 777,35 €**, slovom sedemstosedemdesiatsedem eur a tridsaťpäť eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 5 (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: po 194,34 €
 - za IV. štvrt'rok: 194,33 €

Variabilný symbol: **8970490300**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od **1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Daniela Hlavačková, MPH
konateľka

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ