

## **D o d a t o k č. 2**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 362 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **ADOS Partizánske, s.r.o.**  
Sídlo: Rudolfa Jašíka 4/156, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: PhDr. Daniela Hlavačková, MPH, konateľka  
IČO: 36341185  
DIČ: 2021928227  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19494/R  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 362, uzatvorenej dňa 18.9.2019, v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 438,64 € na sumu **494,79**, čo predstavuje nárast o **56,15 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

**Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**  
*mení sa znenie bodov 1 a 2*

1. Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 180/IX/2019 zo dňa 10.9.2019 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 494,79 €**, slovom štyristodevät’desiatštyri eur a sedemdesiatdeväť eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt’ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 5 (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
  - za I. – III. štvrt’rok: po **123,70 €**
  - za IV. štvrt’rok: **123,69 €**

Variabilný symbol: **8970490401**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

**II.**

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
PhDr. Daniela Hlavačková, MPH  
konateľka

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ