

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

(v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Senica pod číslom 205 - 6703

(v ďalšom texte ako „**Nájomca**“)

(„**Prenajímateľ**“ a „**Nájomca**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Viera Križanová - COLOREX

Sládkovičova 187, 905 01 Senica

30 740 771

1020288533

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 3353**, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3261, vo výmere 1817 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3261**“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 3261, a to vo výmere 20 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“).
3. Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu za účelom vybudovania prístupovej komunikácie do prevádzkového areálu Nájomcu.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 5 €/m²/rok.
2. Výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 20 m² predstavuje 100 € ročne.
3. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
4. Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 je splatná do 31.05.2023 na účet Prenajímateľa.
5. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710190902.
6. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sa v súvislosti s vybudovaním prístupovej komunikácie na Predmete nájmu vyžadujú.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.
5. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný na svoje náklady Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, t.j. odstrániť prístupovú komunikáciu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Prenajímateľ bude potrebovať Predmet nájmu pre účely zabezpečovania svojich funkcií, úloh a činností, ktoré Prenajímateľovi ako mestu vyplývajú z osobitných právnych predpisov. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 2/2023/83 z 10.02.2023 a to podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Viera Križanová - COLOREX