

## **D o d a t o k č. 5**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 278 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Dana Mjartanová**  
Obchodné meno: Dana Mjartanová  
Miesto podnikania: Školská 181/10, 958 01 Partizánske  
IČO: 42017751  
DIČ: 1029630085  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 340-29546  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 278, uzatvorenej dňa 21.3.2014, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 775,78 € na sumu **875,08 €**, čo predstavuje nárast o **99,30 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 5 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

**Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**  
*mení sa znenie bodov 1 a 2*

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a VZN mesta Partizánske č. 4/2011 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 875,08 €**, slovom osemstosedemdesiatpäť eur a osem eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne po 218,77 €**, najneskôr do 10 (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **8970490201**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

**II.**

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
Dana Mjartanová

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ