

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
v Národnom dome M. R. Štefánika
č. 10/NZ/2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: FS BREZOVÁ
Sídlo : Horný rad 935/2, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Katarínou Pagáčovou – štatutárny orgán
IČO : 53700066
Bankové spojenie : IBAN: SK61 5600 0000 0080 9355 9001
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je dlhodobým nájomcom (na 30 rokov) objektu Národného domu M. R. Štefánika s.č. 10, postaveného na parc. C-KN č. 199/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 759 m² a susednej parc. reg. C-KN č. 199/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² zapísané na LV č. 2072 v k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetné nehnuteľnosti sú majetkom Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Brezovej pod Bradlom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí domu s.č. 10, pozostávajúce z kinosály so spoločným vchodom, chodbou a sociálnym zariadením.

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom :
uskutočnenia kultúrneho programu „Z fabriky na javisko“.

III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: sobota **25.03.2023** v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod.
Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

IV.

Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom v súlade s Pokynom primátora č. 1/2018 o krátkodobom prenájme priestorov v Národnom dome M.R.Štefánika takto:
za prenájom priestorov kinosály vrátane energií je výška nájomného **80,- €** (40,- €/hodinu)
za prenájom priestorov vestibulu vrátane energií je výška nájomného **30,- €** (15,- €/hodinu)
celkový nájom vrátane energií : **110,- €.**

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom, č.ú. : č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS: 10/NZ/2023 najneskôr dva dni pred dobou nájmu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II. tejto zmluvy.
2. Nájomca si môže určiť oprávnenú osobu, ktorá v jeho mene prevezme od prenajímateľa uvedené nebytové priestory. Prevzatie priestorov potvrdí svojim podpisom na preberacom protokole oprávnená osoba.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel stanovený v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný po ukončení činnosti nebytové priestory odovzdať upratané, vrátane vynesenia odpadu, ku ktorého produkcii bude pri jeho činnosti dochádzať.

VI.

Osobitné dojednania

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 23-03-2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

Mgr. Ľatarína Pagáčová
statutárny orgán