

# DODATOK č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 344/SF/2013 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

## Zmluvné strany, a to:

### 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012      BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

### 2. OLMI TRADE, s.r.o., kpt. Nálepku 1141/22, 053 42 Krompachy,

zastúpená Oľgou Hamrákovou, konateľom spoločnosti

IČO: 46960368

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK26 0200 0000 0030 9442 6355      BIC: SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

### OLMI TRADE, s.r.o., kpt. Nálepku 1141/22, 053 42 Krompachy,

zastúpená Ing. Milanom Peškom, konateľom spoločnosti

IČO: 46960368

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK26 0200 0000 0030 9442 6355      BIC: SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

## PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 344/SF/2013 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – všeobecná ambulancia pre deti a dospelých. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené so užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidácia TKO a drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 02. 2023.**

## PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.7 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 344/SF/2013 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:	
- teplo ÚK	850,56 €
- vodné a stočné	44,40 €
- zrážková voda	66,00 €
- drobné opravy	36,00 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €
<b>Zálohy spolu:</b>	<b>1.062,96 €</b>
<b>5. Ročná úhrada celkom:</b>	<b>1.919,98 €</b>
<b>6. Mesačná úhrada:</b>	<b>160,00 € “</b>

### OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 7 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 7 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 7 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 8.2.2023

Za prenajímateľa :

  
 .....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
 primátor mesta

27 JAN. 2023

Za nájomcu:

  
 .....  
**Olga Hamráková**  
 konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

  
 .....  
**Ing. Milan Peško**  
 konateľ spoločnosti