

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 350/SF/2014 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. OZ HANA, Teplica 267, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 42 322 952

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK24 7500 0000 0040 1932 6922

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 350/SF/2014 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom poskytovania špeciálneho sociálneho poradenstva. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 350/SF/2014 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

2.282,16 €

- vodné a stočné

90,00 €

- zrážková voda

30,00 €

- elektrická energia

780,00 €

Zálohy spolu:

3.182,16 €

5. Ročná úhrada celkom:

3.767,95 €

6. Mesačná úhrada:

314,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:

OZ HANA
Teplička 267
052 01 22 111

Mgr. Lýdia Bdžoch Koňaková
predsedníčka OZ HANA