

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z89/2022

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topolčany, s.r.o.  
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art, konateľom  
Miesto podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany  
IBAN: SK7802000000002374768451  
IČO: 36 728 683  
DIČ: 2022310114  
IČ DPH: SK2022310114  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. 19322/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z89/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z217/2022 zo dňa 21.02.2022, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Mení a upravuje sa sídlo podnájomníka z pôvodného:

Obchodná 1, 955 01 Topolčany

na nové sídlo:

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

2. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

$$\begin{array}{rclcl} \text{- priestory - obchodné} & 30,86 \text{ m}^2 & \times & 73,34 \text{ €/m}^2 & = & 2\,263,32 \text{ €} \\ \text{Ročný nájom spolu} & & & & = & 2\,263,32 \text{ €} \end{array}$$

Užívacia plocha 30,86 m<sup>2</sup>

Vykurovacia plocha 30,86 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: 2 263,32 €

Slovom: dvetisícdeväťdesiattri 32/100 Eur

#### IV.

##### Úhrada za služby spojené s podnájmom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

##### Prevádzkové náklady /preddavok/:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| - el. energia                       | 80,00 €       |
| - voda/vodné, stočné, dažďová voda/ | 42,00 €       |
| - tepelná energia                   | 670,00 €      |
| Spolu:                              | 792,00 €/ rok |

Slovom: sedemstodeväťdesiatdva Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

#### V.

##### Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **188,61 €/mesačne** podľa čl. III
- úhrada za služby **66,00 €/mesačne** – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 254,61 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 892022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art  
konateľom