



Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemkov č. Z-225/ÚKO/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb...Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Jozef Švolík, generálny riaditeľ
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom znení
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: BE COOL, s.r.o.
Sídlo: Krajinská 37, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Jozef Pukalovič, konateľ
IČO: 35 751 452
DIČ: 2020230707
IČ DPH: SK2020230707
Bankové spojenie:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro , vložka č.: 17768/B
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely registra „C“ parcela č. 9155/1 a 9155/4, zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I – časť pozemku pri novej budove Slovenského národného divadla.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) o celkovej výmere 98 m² na účely stavby konštrukcií a umiestnenia zariadení k realizácii podujatia „ČSOB Bratislava Marathon 2023“.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné uvedené v kalkulácii nájmu časti pozemkov v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť konštrukcie a zariadenia vyznačené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Všetky konštrukcie a zariadenia budú voľne položené, nekotvené do podlažia nijakým abrazívnym spôsobom.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v termíne od 30.03.2023 až do 02.04.2023, spolu 4 dni.

- 2.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5€ (slovom: Päť eur) za jeden m² za jeden deň. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu, za 98m² je **1630,00 €** (slovom: **Jedentisícšesťstotridsať eur a nula centov**). K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **326,00 €** (slovom: **Tristodvadsaťšesť eur a nula centov**). Celková suma k úhrade vrátane DPH predstavuje **1956,00 €** (slovom: **Jedentisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a nula centov**).
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom so splatnosťou do 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po realizácii podujatia.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomateľa. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, môže si prenájomateľ uplatniť nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania doby nájmu a je povinný nahradiť ich prenájomateľovi.
- 4.3 Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť nájomné aj v prípade, že predmetný priestor v predmetnom čase nevyužil, ak nedošlo k ukončeniu Zmluvy alebo zmluvného vzťahu podľa č. 5 bod 5.2 tejto Zmluvy.
- 4.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomateľom. Predmet nájmu špecifikovaný v tejto Zmluve nie je strážený.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvu možno ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade situácie zásahu vyššej moci „vis maior“, v dôsledku ktorej sa nerealizuje podujatie.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručeníu v tretí deň odo dňa podania / odovzdania tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvne strany dohodli.

- 5.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane strana prenajímateľa a jedno vyhotovenie strana nájomcu.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Švolík
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Jozef Pukalovič
konateľ BE COOL, s.r.o.

Súčasťou Zmluvy sú:

PRÍLOHA č. 1 Kalkulácia nájmu časti pozemkov SND

PRÍLOHA č. 2 Nákras konštrukcií a zariadení na pozemku SND



Príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-225/ÚKO/2023

Nájomca: BE COOL, s.r.o.
Názov podujatia: ČSOB Bratislava Marathon
Termín konania: 30.03.2023 + 31.03.2023 + 01.04.2023 + 02.04.2023 / spolu 4 dni
Miesto konania: Slovenské národné divadlo – nová budova SND/časť pozemkov, Pribinova 17, 819 01 Bratislava

KALKULÁCIA NÁJMU ČASTI POZEMKOV

PARCELA č. 9155/4:

Umiestnené konštrukcie:	Brána štart-cieľ / 2 x 4m	08 m ²
	Pódium štart-cieľ / 5 x 3m	15 m ²
	Časomiera / 5 x 5m	25 m ²
	Réžia / 3 x 6m	18 m ²

SPOLU:	66 m²
---------------	-------------------------

PARCELA č. 9155/1:

Umiestnené konštrukcie:	Prechodka / 2 x 12m	24 m ²
	Agregát / 2 x 4m	08 m ²

SPOLU:	32 m²
---------------	-------------------------

CELKOM NÁJOM časti pozemkov:

30.03.2023	nájom/07,30-24,00/08m ² +24m ² /32m ² /á5€	160,00
31.03.2023	nájom/00,00-24,00/66m ² +32m ² /98m ² /á5€	490,00
01.04.2023	nájom/00,00-24,00/66m ² +32m ² /98m ² /á5€	490,00
02.04.2023	nájom/00,00-24,00/66m ² +32m ² /98m ² /á5€	490,00
SPOLU		1630,00
DPH 20%		326,00
CELKOM SPOLU		1.956,00 €

Melita Macháliková
manažérka nájmov priestorov SND