

KÚPNA ZMLUVA
číslo 805/6153/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
DIČ: 2020263432
IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Bc. Július Kosa, poverený výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)

Článok 2
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **SKALICA**, obec Skalica, okres Skalica, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
8935	KNE	3164/3	orná pôda	612	1	1/1

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území **SKALICA**, obec Skalica, okres Skalica, oddelených z pôvodného pozemku na základe geometrického plánu č. 31417345-94-2/2005, ktorý vyhotovil Bc. Juraj Sládek dňa 06.12.2005, autorizačne overil Ing. Miloš Macháček dňa 07.12.2005 a úradne overil Ing. Vladimír Kovalčík dňa 21.12.2005 pod číslom 461/05

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg.	Diel	Číslo novej parcely	Reg.	Výmera dielu [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
8935	3164/3	KNE	44	1581/19	KNC	68	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1
8935	3164/3	KNE	46	1581/18	KNC	227	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1
8935	3164/3	KNE	47	1581/20	KNC	269	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje predmet kúpy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá predmet kúpy do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu predmetu kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta II/426 Skalica – hranica SR/ČR“.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, znaleckým posudkom č. 63/2020. Znalecký posudok vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislav Lasica dňa 14.11.2020. Znalec je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913 005.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluovlastnícky podiel	Cena za spoluovlastnícky podiel
1581/19	68	34,51	2 346,68	1/1	2 346,68
1581/18	227	34,51	7 833,77	1/1	7 833,77
1581/20	269	34,51	9 283,19	1/1	9 283,19

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **16 219,70 € bez DPH** (slovom: šesťnásťtisícdeväťdesiat eur a sedemdesiat centov). Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. kúpna cena predmetu kúpy vrátane DPH je vo výške **19 463,64 € s DPH** (slovom: deväťnásťtisícštyristošesťdesiat tri eur a šesťdesiat štyri centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť jednorazovo na základe vystavenej faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolené vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu a bezodkladne ju odošle na adresu sídla kupujúceho uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet uvedený vo faktúre. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude uhrádzaná suma pripísaná na účet predávajúceho. V prípade oneskorenej úhrady faktúry má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod predmetu kúpy viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

.....

Bc. Július Kósa
poverený výkonom funkcie
riaditeľa IVSC Bratislava

.....

Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva