

DOHODA
o ukončení nájmu nebytových priestorov
zo Zmluvy číslo: 08/97/B o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá medzi

Prenajímateľ: KAT, spol. s r.o.
Sídlo: Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava
IČO: 36 044 067
Zastúpená : Ing. Štefan Kurta - konateľ
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 104002/B

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO: 00682 420
Zastúpená : Ing. Peter Ševčovic - predseda predstavenstva
Igor Barát – podpredseda predstavenstva
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa , vložka č. 3010/B

(ďalej len „Nájomca“)

I.
Preambula

Obchodná spoločnosť HOLD, s.r.o., (so sídlom pôvodne Kapitulská 12, Banská Bystrica, IČO: 31637990, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici) ako prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 13.8.1997 **Zmluvu číslo: 08/97/B o nájme nebytových priestorov** (v znení dodatkov č. 1, 2 a 3) dohodnutú na dobu neurčitú, ktorej predmetom je užívanie nebytových priestorov v objekte na Kuzmányho ul. č. 16, Banská Bystrica (ďalej aj ako „Zmluva“).

Dňa 14.3.2018 vstúpila do práv a povinností Prenajímateľa zo Zmluvy v zmysle § 680 odsek 2 Občianskeho zákonníka obchodná spoločnosť KAT, spol. s r.o., so sídlom Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava, IČO: 36 044 067, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 104002/B (ďalej aj ako „KAT“ alebo „Prenajímateľ“).

II.
Predmet Dohody

Predmetom Dohody je ukončenie nájomného vzťahu uzavretého medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle Zmluvy.

Prenajímateľ a Nájomca sa týmto dohodli v zmysle článku IV. bod 2 písm. a) Zmluvy na ukončení nájmu nebytových priestorov zo Zmluvy ku dňu **30.6.2019**.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi jednorazovú kompenzáciu za ukončenie platnosti Zmluvy v zmysle tejto Dohody (ďalej aj ako „Kompenzácia“) rovnajúcu sa sume nájomného za šesť mesiacov t.j. vo výške 5.041,14 eur (slovom: päťtisícštyridsaťjeden eur štrnásť centov). Kompenzácia bude Nájomcom uhradená na základe riadne a včas doručenej faktúry, ktorá faktúra bude Prenajímateľom vystavená do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, ak sa Prenajímateľ a Nájomca nedohodnú inak.

Faktúra týkajúca sa Kompenzácie bude doručená do sídla Nájomcu najneskôr päť pracovných dní pred dňom jej splatnosti. Faktúra týkajúca sa Kompenzácie sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu v prospech bankového účtu Prenajímateľa. Ostatné ustanovenia Zmluvy týkajúce sa fakturácie peňažných prostriedkov v zmysle tejto Dohody sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Zmluvy, ktoré riešia fakturáciu nájomného v zmysle Zmluvy, ak nebude dohodnuté inak.

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu (ďalej aj ako „predmet nájmu“) Prenajímateľovi a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi aj pred dňom skončenia nájmu, t.j. skôr ako 30.6.2019. Túto skutočnosť je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred a Prenajímateľ je povinný dostaviť sa na miesto odovzdania predmetu nájmu v deň a hodinu uvedenú v oznámení, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne odovzdania.

Prenajímateľ je povinný vyúčtovať najneskôr do 31.01.2020 Nájomcovi služby spojené s nájmom a to za obdobie od 1.1.2019 do dňa odovzdania predmetu nájmu t.j. za obdobie skutočného užívania predmetu nájmu.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že **štruktúrovaná kabeláž** evidovaná v účtovníctve Nájomcu pod číslom IM – 110701 - zostávajú v predmete nájmu.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca svoj majetok, ktorým je elektronický zabezpečovací systém - **EZS/EPS RZ Banská Bystrica** - evidovaný v účtovníctve Nájomcu pod číslom IM – 111132 má právo odmontovať z predmetu nájmu na vlastné náklady a vziať so sebou.

Ostaný majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu je bližšie špecifikovaný v zozname a ktorý tvorí prílohu tejto Dohody, má Nájomca právo si vziať so sebou, ak nie je dohodnuté inak.

V deň kedy bude predmet nájmu odovzdávaný na základe tejto Dohody Prenajímateľ a Nájomca spíšu o tomto odovzdaní písomný protokol, v ktorom bude presne špecifikované čo bude predmetom odovzdania. Písomný protokol podpíšu oprávnení zástupcovia Nájomcu a Prenajímateľa, ktorého podpísaním potvrdia riadne a včasné odovzdanie predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a Nájomca týmto vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej, vážnej a neomylnnej vôle, Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody ju vlastnoručne podpisujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

Zmluvné strany považujú podpisom tejto Dohody a splnením jej podmienok všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy za vysporiadané.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto Dohody zabezpečí Nájomca bezodkladne po jeho podpise, najneskôr do 5 pracovných dní. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach pričom každá zmluvná strany obdrží jedno vyhotovenie.

Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto Dohody v celom jej znení, pričom vyhlasuje, že Dohoda neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť, resp. sprístupniť v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že takéto informácie obsahuje dáva Nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť, resp. sprístupniť.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa

.....
Ing. Peter Ševčovic
predseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....
Ing. Štefan Kurta
konateľ
KAT, s.r.o.

.....
Igor Barát
podpredseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.