

ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Z/BTS/DRS-FAM/63/2019

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**
Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**
Právna forma: **štátny podnik**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 418/B**
Zastúpený: **Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ**
IČO: **35 778 458**
IČ DPH: **SK2020244699**
DIČ: **2020244699**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Bratislava,**
IBAN: **SK81 1100 0000 0026 2034 0750**
- (ďalej len ako "**budúci oprávnený**")
- 1.2. Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II.
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo 3327/B**
Osoba oprávnená konať: **Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku**
IČO: **35 884 916**
IČ DPH: **SK2021812683**
DIČ: **2021812683**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK94 0900 0000 0050 3163 4885**
(ďalej len "**budúci povinný**" a spolu s budúcim oprávneným aj ako „**zmluvné strany**“).

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien (ďalej len "**Zmluva**").

2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísané v registri „C“ na LV 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

- parc. č. 16 099/18, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 96,104, 109, 122, 139, 140, 142, 148, 157, 233, 441, 461, 462, 464, 465, - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 16060/2, 30, 31, 32, 33 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 15 881/265, 296 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 1535 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc. č. 952/2, 9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 464 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc.č. 543/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2306/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ na LV 1569 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc.č. 3147/13, 14 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3148/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3153/4, 5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3154/5, 6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3185/1, 3, 4, 5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3188/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3191 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3192 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3196/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3198/1, 16, 19 ,20, 21, 22, 35, 42 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ na LV 3714 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc.č. 3149/1, 10 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3172/3, 10, 11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3187/4, 22, 40, 56, 58, 60, 92 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 3197/3, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 32, 33 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej spolu len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)

- 2.2 Budúci povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy preukázal výlučné vlastníctvo budúcich zaťažených nehnuteľností výpismi z vyššie uvedených listov vlastníctva č. 1252 kat. úz. Trnávka, č. 1535 kat. úz. Farná, č. 464 kat. úz. Most pri Bratislave, č. 1569 kat. úz. Vrakuňa a č. 3714 kat. úz. Vrakuňa, s ktorými sa budúci oprávnený oboznámil.

3. BUDÚCI POVINNÝ

- 3.1 Budúci povinný ako vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností vyhlasuje, že na pozemkoch, špecifikovaných v bode 2.1. tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou zriadenia vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, ohľadom žiadneho z nich nie je nariadené žiadne predbežné opatrenie, žiadny z nich nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, zmluvné strany nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by ohľadom pozemkov hrozili.
- 3.2 Stavbou, ktorá je špecifikovaná v ustanovení 4.2. tejto zmluvy, budú dotknuté nasledujúce pozemky vo vlastníctve budúceho povinného z dôvodu realizácie:
- a.) Katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísané v registri „C“, parc. č. 16 099/18, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 96,104, 109, 122, 139, 140, 142, 148, 157, 233, 441, 461, 462, 464, 465, parc. č. 16060/2, 30, 31, 32, 33, parc. č. 15 881/265, 296 – rozvody Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3. etapa
 - b.) Katastrálne územie Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ parc. č. 952/2, 9 – rozvody Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3. etapa
 - c.) Katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ ,parc. č. 543/2, parc. č. 2306/2 – rozvody Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3. etapa
 - d.) Katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ parc. č. 3147/13, 14, parc. č. 3148/1, parc. č. 3153/4, 5, parc. č. 3154/5, 6, parc. č. 3185/1, 3, 4, 5, parc. č. 3187/4, parc. č. 3188/4, parc.č. 3191, parc.č. 3192, parc.č. 3196/1, parc.č. 3198/1, 16, 19, 20, 21, 22, 35, 42 parc. č. 3149/1, 10, parc.č. 3172/3, 10, 11, parc.č. 3187/22, 40, 56, 58, 60, 92, parc.č. 3197/3, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 32, 33 – rozvody Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3. etapa

4. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 4.1. Budúci oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Budúci oprávnený je obstarávateľom a objednávateľom stavby „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“, ktorej súčasťou budú rozvody pasívnej infraštruktúry uvedené v bode 3.2. tejto Zmluvy (ďalej len „**plánovaná stavba**“), potrebné na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.
- 4.3. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností vyznačených v celkovej situácii na podklade katastrálnej mapy, vyhotovenej pre účely územného a stavebného konania (ďalej len „**celková situácia**“); kópia celkovej situácie týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Celková situácia bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien vyznačená geometrickými plánmi na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto Zmluvy.
- 4.4. Budúci oprávnený je správcom majetku štátu – nehnuteľností – pozemkov
- a.) Katastrálne územie Trnávka obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísané v registri „C“ na LV 2105, parc. č. 22232

- b.) Katastrálne územie Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 2136 parc.č.952/7
 - c.) Katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ LV 4569 parc.č.3190
- a súčasne aj budúci správca majetku štátu nehnuteľnosti - “Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava – 3.etapa“ , ktorá bude zhotovená aj na pozemkoch uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

5. PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému, v lehote uvedenej v čl. 6 tejto Zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorých bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 7 tejto zmluvy a to pre každé dotknuté katastrálne územie, t.j. Trnávka, Vrakuňa, Farná a Most pri Bratislave, samostatne (ďalej len „**zmluvy o zriadení vecných bremien**“). Lehota na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien sa môže primerane predĺžiť podľa bodu 7.6. tejto zmluvy.

6. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 6.2. Výzva na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 6.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie návrhov zmlúv o zriadení vecných bremien, vyhotovených v súlade s čl. 7 tejto zmluvy, geometrické plány a znalecký posudok.

7. ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 7.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorých bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch, vypracovaných podľa čl. 7 bod 7.3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a ich odstránenie vždy po koordinácii s budúcim Povinným;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b) tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
 - d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy,(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluvách o zriadení vecných bremien, ktorých návrh znenia tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnený do

znenia návrhov zmlúv o zriadení vecného bremena, doplní všetky chýbajúce údaje a upraví všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho skutkového a právneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku Zmluvy.

- 7.2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 7.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby z podkladu zo zamerania skutočného vyhotovenia stavby. Budúci oprávnený doplní do návrhov zmlúv o zriadení vecných bremien údaje o výmere zamerancých vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrické plány, týkajúce sa budúcich zaťažených nehnuteľností, najneskôr s výzvou na uzavretie zmlúv o zriadení vecných bremien podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluvách o zriadení vecných bremien za odplatu. Odplata bude stanovená v súlade s obvyklými podmienkami platnými v mieste realizácie plánovanej stavby. Výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady a doručí ho budúcemu povinnému v lehote podľa bodu 6.3. tejto zmluvy.
- 7.5. V prípade, ak budúci povinný do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy (spolu so znaleckým posudkom a geometrickými plánmi) na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien neoznámí budúcemu oprávnenému, že s výškou peňažnej náhrady nesúhlasí a v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia nesúhlasu nepredloží/nedoručí vlastný znalecký (odborný) posudok (ďalej len „**Protiposudok**“), stáva sa pre zmluvné strany záväznou výška peňažnej náhrady, určená v súlade s týmto bodom zo strany budúceho oprávneného. V opačnom prípade (t.j. ak budúci povinný v 30-dňovej lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy predloží/doručí Povinnému z práva zodpovedajúcich vecných bremien Protiposudok), sa určí záväzná výška peňažnej náhrady pre účely zmlúv o zriadení vecných bremien priemerom jej výšky podľa oboch posudkov.
- 7.6. V prípade uplatnenia možnosti použitia Protiposudku sa lehota na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien uvedená v čl. 5 tejto zmluvy primerane predlžuje podľa bodu 7.5. tohto článku.
- 7.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvy o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 6. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmlúv o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvy o zriadení vecných bremien.

8. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 8.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami v zmysle celkovej situácie:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného, a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 8.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN - UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 9.1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré budú uzavreté medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 7. tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania a to s prihliadnutím na podmienku podľa bodu 9.2. tohto článku.
- 9.2. Vzhľadom k tomu, že budúci povinný pripravuje realizáciu projektu „*Vybudovania technickej ochrany letiska Bratislava*“, (ďalej len „**plánovaná stavba BTS**“) ktorý bude v prevažnej miere situovaný v trase plánovanej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu svojich projektov budú vzájomne koordinovať, pričom sa budúci oprávnený zaväzuje umožniť uloženie technických zariadení (napr. chráničky a prípravu na uloženie optických káblov) budúceho povinného z tejto zmluvy do výkopu plánovanej stavby. Technické podrobnosti a iné náležitosti tohto záväzku budú predmetom osobitnej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti po dobu a na základe súhlasu budúceho povinného, udeleného v bode 9.1., bezodplatne.
- 9.4. Budúci oprávnený počas doby trvania tejto Zmluvy je povinný užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval budúceho povinného, ako aj jeho zamestnancov, pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu Letiska M. R. Štefánika (ďalej len „**Letisko**“).
- 9.5. Budúci oprávnený, v súvislosti s výstavbou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, preberá všetky povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení dotknutých obcí a mestských častí, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku na stavenisku, zimnej údržby, nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a povinnosti jemu vyplývajúce z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- 9.6. Budúci oprávnený je povinný pred realizáciou plánovanej stavby na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí u ich správcov a následne zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa budúci oprávnený zaväzuje, že prípadné vzniknuté škody uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 9.7. Budúci povinný garantuje budúcemu oprávnenému vstup na budúce zaťažené nehnuteľnosti pri dodržaní interných právnych predpisov budúceho povinného, upravujúcich vstup a vjazd do SRA (Security Restricted Areas „**ďalej len SRA**“) Letiska, s ktorými sa pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený oboznámil. Budúci oprávnený sa naproti tomu zaväzuje umožniť budúcemu povinnému prístup na budúce zaťažené nehnuteľnosti, ak je to potrebné za účelom plnenia jeho prevádzkových potrieb. Vstup a pohyb osôb a vozidiel v SRA Letiska je podmienený opodstatneným dôvodom a to len v nevyhnutnej miere výkonom pracovnej činnosti osoby a/alebo vozidla slúžiaceho na výkon pracovnej činnosti. Vjazd vozidiel do SRA bude umožnený iba vozidlám s platným povolením na vjazd alebo s povolením VISITOR na vozidlo.
- 9.8. Budúci oprávnený preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, (a všetkých súvisiacich predpisov), v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu počas výstavby a následnom užívaní stavby na objektoch, ktoré sa budú nachádzať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 9.9. Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon), v znení neskorších predpisov, zodpovedá

za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny budúceho povinného vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas platnosti tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov budúceho povinného budúcim oprávneným, je budúci povinný oprávnený okamžite upozorniť budúceho oprávneného na porušenie predpisov a žiadať okamžitú nápravu. Ak nedôjde k takejto náprave v lehote poskytnutej budúcim povinným, je tento oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 9.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje všetky prípravné a stavebné práce koordinovať s technickými a prevádzkovými zložkami budúceho povinného.
- 9.11. Budúci oprávnený je povinný najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

10. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 10.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu budúceho Povinného k osobným údajom spracovávaným v podniku budúceho Oprávneného, je budúci Povinný povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a. osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - b. neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - c. nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - d. dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 10.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 10.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

11. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 11.1. Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného.
- 12.2. Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 12.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4. V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (Zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od Zmluvy oddeliť.
- 12.5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to platí aj pre skončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotovenia.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1. - Celková situácia na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2. - Vzor zmlúv o zriadení vecných bremien

V Bratislave, dňa [REDAKOVANÉ]

V Bratislave, dňa [REDAKOVANÉ]

Budúci oprávnený :

Budúci povinný:

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Blažej Zaujec
riaditeľ
*Letové prevádzkové služby
Slovenskej republiky, štátny podnik*

[REDAKOVANÉ]
.....
Jozef Pojedinec
*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letiska M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

[REDAKOVANÉ]
.....
Oto Šinkovic
*člen predstavenstva a
výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
 podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
 v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Z/BTS/DRS-FAM/XX/XXXX

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**
 Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**
 Právna forma: **štátny podnik**
 Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 418 / B**
 Zastúpený: **Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ**
 IČO: **3577 8458**
 IČ DPH: **SK2020244699**
 DIČ: **2020244699**
 Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Bratislava,**
 IBAN: **SK81 1100 0000 0026 2034 0750**

(ďalej len „Oprávnený“)

- 1.2 Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
 Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II.**
 Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
 Právna forma: **akciová spoločnosť**
 Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo 3327/B,**
 Osoba oprávnená konať **Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva**
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
 IČO: **35 884 916**
 IČ DPH: **SK2021812683**
 DIČ: **2021812683**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 IBAN: **SK94 0900 0000 0050 3163 4885**

(ďalej len „Povinný“, Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“).

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísané v registri „C“ na LV 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- parc. č. 16 099/18, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 96,104, 109, 122, 139, 140, 142, 148, 157, 233, 441, 461, 462, 464, 465, - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 16060/2, 30, 31, 32, 33 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 15 881/265, 296 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 1535 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc. č. 952/2, 9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 464 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc. č. 543/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2306/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vračuňa, obec Bratislava - Vračuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ na LV 1569 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc. č. 3147/13, 14 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3148/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3153/4, 5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3154/5, 6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3185/1, 3, 4, 5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3188/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3191 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3192 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3196/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3198/1, 16, 19 ,20, 21, 22, 35, 42 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vračuňa, obec Bratislava - Vračuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ na LV 3714 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

- parc. č. 3149/1, 10 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3172/3, 10, 11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3187/4, 22, 40, 56, 58, 60, 92 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 3197/3, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 32, 33 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“) – **POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ**

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie poskytovania služieb potrebuje používať a prevádzkovať rozvody pasívnej infraštruktúry na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Zaťažené nehnuteľnosti.
- 3.2 Oprávnený je štátnym podnikom, v právnych úkonoch vystupuje vo vlastnom mene. V zmysle § 6 ods. 1, druhá veta zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov vecí a majetkové práva, ktoré podnik spravuje, sú majetkom štátu.
- 3.3 Oprávnený je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, stavby s názvom „Pasívna infraštruktúra na letisku v Bratislave – 3.etapa“, a ktorá je potrebná na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.
- 3.4 Časť stavby „Pasívna infraštruktúra na letisku v Bratislave – 3.etapa“ sa nachádza na častiach zaťažených nehnuteľnosťí, vyznačených v Geometrických plánoch na zameranie vecných bremien
- č.zo dňa vyhotovenom spoločnosťouOkresným úradom, Katastrálnym odborom, overenom dňa pod č.,

(ďalej len „Geometrický plán“).

Poznámka: Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník Zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného ako správcu stavby - “Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava – 3.etapa“, vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach [v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne]:
- a) zriadenie a uloženie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b), tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
 - d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za odplatu.
- 5.2 Výška odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č., vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom, dňa ... a je určená vo výške ,.... EUR bez DPH. Povinný bude Oprávnenému fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

- 5.3 Výška odplaty bola určená vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vo výmere m².
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému odplatu vo výške podľa bodu 5.2 tohto článku na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do súboru informácií katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v lehote do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Oprávnenému. Súčasťou výzvy bude aj refakturácia nákladov, vynaložených Povinným na obstaranie kolkových známok na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 V prípade omeškania so zaplatením odplaty podľa tejto Zmluvy si môže Povinný uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien podľa platnej legislatívy, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam, vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka Zaťažených nehnuteľností na náhradu prípadnej škody, ak mu vznikne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- výpis z LV 1252, kat. úz. Trnávka, ďalej LV 1535 kat. úz. Farná, ďalej LV 464 kat. úz. Most pri Bratislave, ďalej LV 1569 kat. úz. Vrakuňa, ďalej LV 3714 kat. úz. Vrakuňa, (POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ), s ktorým sa oprávnený ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámil, upravujú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili realizácii tejto Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje, podľa jeho vedomia, akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
 - súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do súboru informácií príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Povinný. S ohľadom na vyššie uvedené Katastrálny odbor Okresného úradu vyznačí na LV č. pre kat. úz. v časti „C“ LV nasledujúci zápis:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť

- **zriadenie a uloženie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a jej odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených v čl. 4, bode 4.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy, a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného.**
- **obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo vedenia rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy,**

a to na pozemkoch:

- **s parcelným číslom XXXX /XX., druh pozemku: XXXXXXXXXXXXX, o výmere: XXXXX m², zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 17 738 postavenej na pozemku C KN č.15771/321 v kat. úz. Trnávka, a to na dobu neurčitú.**

- 7.4 Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za zrýchlené konanie na Katastrálnom odbore Okresného úradu , znáša po dohode Zmluvných strán, v plnej výške Oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) tohto odseku, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.
- 7.6 Bez ohľadu na znenie bodu 7.5. tohto článku Zmluvy sa však Zmluvné strany zaväzujú bezprostredne po účinnom odstúpení viesť rokovania za účelom uzatvorenia novej Zmluvy o zriadení Vecných bremien za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi správcou stavby (Oprávneným) a vlastníkom pozemku (Povinným), na ktorom stavba stojí.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek počas doby trvania Vecných bremien ukáže ako nevyhnutné, v dôsledku rozvojových, stavebných zámerov Povinného, realizovať prekládku prípojok (inžinierskych sietí), zriadených na základe tejto Zmluvy, túto Oprávnený uskutoční, na vlastné náklady, v lehote najneskôr do 6 mesiacov, od doručenia listu Povinného, ktorým o plnenie záväzku v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy Oprávneného požiadať. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní skôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Povinný sa zaväzuje vrátiť pomernú časť odplaty, zodpovedajúcu nesplnenej časti záväzku, a to do 30 dní, čo dôjde k zániku Vecných bremien podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní neskôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa

tejto Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty alebo jej pomernej časti, uhradenej za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

8. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu budúceho Povinného k osobným údajom spracovávaným v podniku budúceho Oprávneného, je budúci Povinný povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 8.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 8.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
- ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
- vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so Zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 10.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od zmluvy oddeliť.
- 10.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušný kataster nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Kópie Geometrických plánov

- č.zo dňa vyhotovenom spoločnosťouOkresným úradom, Katastrálnym odborom, overenom dňa pod č.,

V Bratislave dňa 2019

V dňa 2019

Oprávnený :

Povinný:

.....
Ing. Blažej Zaujec
riaditeľ
Letové prevádzkové služby
Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Jozef Pojedinec
predseda predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)

.....
Oto Šinkovic
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)