

Dohoda o ukončení Zmluvy o výkone správy č. 166/2022 zo dňa 29.07.2022

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Správca: **NOVBYT s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Jozef Kysucký
Sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava
IČO: 31 369 332
DIČ: 2020333711
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0014 6004 6012
(ďalej v texte ako „**Správca**“)

Vlastník: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015

(ďalej v texte ako „**Vlastník**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Vlastník je jediným vlastníkom bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu:
 - a) nachádzajúceho sa na ulici Bojnická 19, Bratislava, súpisné číslo 6954, postavenom na pozemku parcely registra C KN pare. č. 17090/25, v k.ú. Nové Mesto, obec Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
 - b) nachádzajúceho sa na ulici Bojnická 21, Bratislava, súpisné číslo 6959, postavenom na pozemku parcely registra C KN pare. č. 17090/24, v k.ú. Nové Mesto, obec Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
 - c) nachádzajúceho sa na ulici Bojnická 23, Bratislava, súpisné číslo 7694, postavenom na pozemku parcely registra C KN pare. č. 17090/19, v k.ú. Nové Mesto, obec Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
 - d) nachádzajúceho sa na ulici Bojnická 25, Bratislava, súpisné číslo 7545, postavenom na pozemku parcely registra C KN pare. č. 17090/18, v k.ú. Nové Mesto, obec Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;

(ďalej len „**dom**“) zapísaný na liste vlastníctva LV č. 6340, na liste vlastníctva LV č. 6336, na liste vlastníctva LV č. 6337, na liste vlastníctva LV č. 6345, v k.ú. Nové Mesto, obec Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava - Nové Mesto

2. Správca a vlastník uzatvorili dňa 29.07.2022 Zmluvu o výkone správy č. 166/2022 (ďalej len „zmluva“) predmetom ktorej je zabezpečenie správy bytových domov Bojnická 19, 21, 23, 25.

Čl. II

Ukončenie dohody

1. Zmluvný vzťah založený Zmluvou o výkone správy sa končí dňom 31.03.2023, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Vlastník prehlasuje, že do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody vyplatí na účet správcu sumu vo výške **11.441,28 EUR** ako náhradu ušlého zisku vyčísleného správcom.
3. Správca sa zaväzuje k 31.03.2023 odpoistiť predmet výkonu správy z Poistnej zmluvy č. 591100244 zo dňa 25.10.2022, predmetom ktorej je poistenie nehnuteľností vlastníka uvedených v Čl. I bod 1 tejto dohody a alikvótnu časť nespotrebovaného poistného vrátiť na účet vlastníka.
4. Nebytové priestory budú správcom riadne odovzdané a vlastníkom prevzaté, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
5. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že zaplatením sumy ako náhrady ušlého zisku uvedenej v Čl. II bod 2 tejto dohody a vrátením nespotrebovaného poistného majú voči sebe vysporiadané akékoľvek a všetky vzájomné práva a povinnosti, nároky a/alebo iné plnenia vyplývajúce zo Zmluvy o výkone správy č. 166/2022 zo dňa 29.07.2022.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom vlastník si ponechá štyri rovnopisy a správca dva rovnopisy tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.03.2023

V Bratislave dňa 22.03.2023

Vlastník:

Správca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

Ing. Jozef Kysucký