



Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy SEPS : 2018-0033-1165420
č. zmluvy VSD : 0144/3030/2018
č. stavby : 9008095
názov stavby : ES Voľa, zámena pozemkov - kúpa

čl. I Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno : **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
So sídlom : Mlynské nivy 59/A, Bratislava 824 84
IČO : 35 829 141
IČDPH : SK2020261342
DIČ : 2020261342
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s., Bratislava
IBAN : SK30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC : TATR SK BX
zastúpenie : Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2906/B

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa budú označovať spolu aj ako „zmluvné strany“

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Strážske, v kat. území Strážske,

- a. zapísaného na liste vlastníctva č. 1408 ako pozemok parc. C KN č. 1912/38, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 234 m²

- b. zapísaného na liste vlastníctva č. 1408 ako pozemok parc. C KN č. 1912/15, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6380 m²
- c. zapísaného na liste vlastníctva č. 1408 ako pozemok parc. C KN č. 1912/42, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 73 m²
- d. zapísaného na liste vlastníctva č. 2595 ako pozemok parc. C KN č. 1910/124, ostatné plochy, vo výmere 684 m²

2.2 Geometrickým plánom č. 97/2017, vyhotoveným spol. GEODETIC, spol. s r.o., IČO 31691501 bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 a) tejto zmluvy odčlenený diel č. 2, ktorým vznikol pozemok parc. C KN č. 1912/38, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 194 m².

2.3 Geometrickým plánom č. 97/2017, vyhotoveným spol. GEODETIC, spol. s r.o., IČO 31691501 bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 b) tejto zmluvy odčlenený diel č. 6, ktorým vznikol pozemok parc. C KN č. 1912/44, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 59 m².

2.4 Geometrickým plánom č. 281/2017, vyhotoveným spol. GEODETIC, spol. s r.o., IČO 31691501 bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 d) tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 1910/131, ostatné plochy, vo výmere 194 m².

2.5 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok

- parc. C KN č. 1912/38, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 194 m²
- parc. C KN č. 1912/44, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 59 m²
- parc. C KN č. 1912/42, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 73 m²
- parc. C KN č. 1910/131, ostatné plochy, vo výmere 194 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.5 tejto zmluvy je

- parc. C KN č. 1912/38 517,33 EUR
- parc. C KN č. 1912/44 157,33 EUR
- parc. C KN č. 1912/42 194,67 EUR
- parc. C KN č. 1910/131 517,33 EUR,

spolu 1.386,66 EUR (slovom: tisícristoosemdesiatšesť euro 66/100), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Celková cena vychádza zo znaleckého posudku č. 9/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, Košice, v zmysle ktorého jednotková cena pozemkov je stanovená na 3,20 EUR/m² vrátane DPH.

3.3 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vrátane DPH vo výške podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia kupujúcemu. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením faktúry s týmito náležitosťami. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny na základe doručenej faktúry má predávajúci právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na ES Voľa.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na predmete kúpy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

5.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.

5.3 Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení Zmluvy.

5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.

5.5 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Bratislave, dňa

ú
s.

(úradne overený podpis)

Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

.....
(úradne overený podpis)

Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva

kupujúci :

V Košiciach, dňa

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva