

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 230351-0170001725-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Želiezovce

Sídlo: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
Zastúpené: Ing. Ondrej Juhász - primátor
IČO: 00 307 696
IČ DPH: SK2021023752
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 2378/92 o výmere 13937 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 378/2022, úradne overeným dňa 4.10.2022 pod číslom 1144/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN C parc. č. 2378/94 o výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „LE, Želiezovce, PRELOŽKA VNK – VÝSTAVBA 90 BJ“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.8.2022 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001725, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške 100,- €, slovom: sto eur za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho v tvare IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s takto dohodnutým spôsobom zaplataenia kúpnej ceny.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažé, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.1.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1 čiastočný, kat. územie Želiezovce
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 378/2022

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/2023
Príloha č. 4: Kópia rozhodnutia o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy č. OU-LV-PLO1-2023/004419-002 zo dňa 16.02.2023

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Želiezovciach dňa **24 -03- 2023**

V Bratislave dňa **13 MAR. 2023**

podpis : _____
meno : Ing. Ondrej Juhász
funkcia : primátor
Mesto Želiezovce



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albrechtová
funkcia : vedúca riadenia osobných vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav
funkcia : expert na osobných vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mesto Želiezovce, SNP 2, Želiezovce, PSČ 937 01, SR, IČO: 307696 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

SPOPLATNE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|--|-------------------------|
| Vyhoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra tel.: 0908 205 360 IČO : 47 029 102 email: Toki@email.cz | Kraj Nitriansky | Okres Levice | Obec Želiezovce | | |
| | Kat. územie Želiezovce | Číslo plánu 378/2022 | Mapový list č. ZS-IV-24-17 | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | na oddelenie pozemku p.č.: 2378/94 | | | |
| | | Vyhoviteľ Tomáš Kišš | Autorizačne overil Ing. Ľubomír Šagát | Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica | |
| Dňa: 23.8.2022 | Meno: Tomáš Kišš | Dňa: 23.8.2022 | Meno: Ing. Ľubomír Šagát | Dňa: 4. OKT. 2022 | Číslo: 1144/2022 |
| Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2619 | | Péčiatka a podpis | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|--|---------|---------|--------|------|--------------|------------|----|------------------|----|---------------|--------|------|----------------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pk.vl. | Parcely | | ha | m2 | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2378/92 | 1 | 3937 | orná pôda | | | | | 2378/92 | 1 | 3883 | orná pôda 1 | doterajší |
| | | | | | | | | | | 2378/94 | | 54 | ostatná plocha 99 | Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava |
| Spolu : | | | 1 | 3937 | | | | | | | 1 | 3937 | | |

Poznámky:

Navrhovaný druh pozemku p.č. 2378/94 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PP.
 Novonavrhovaná parcela p.č. 2378/94 leží v areáli BPEJ 0039002, kde 0039002 je kód príslušného areálu.

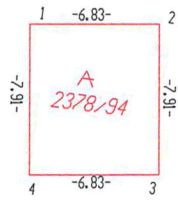
Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



220/2

2377

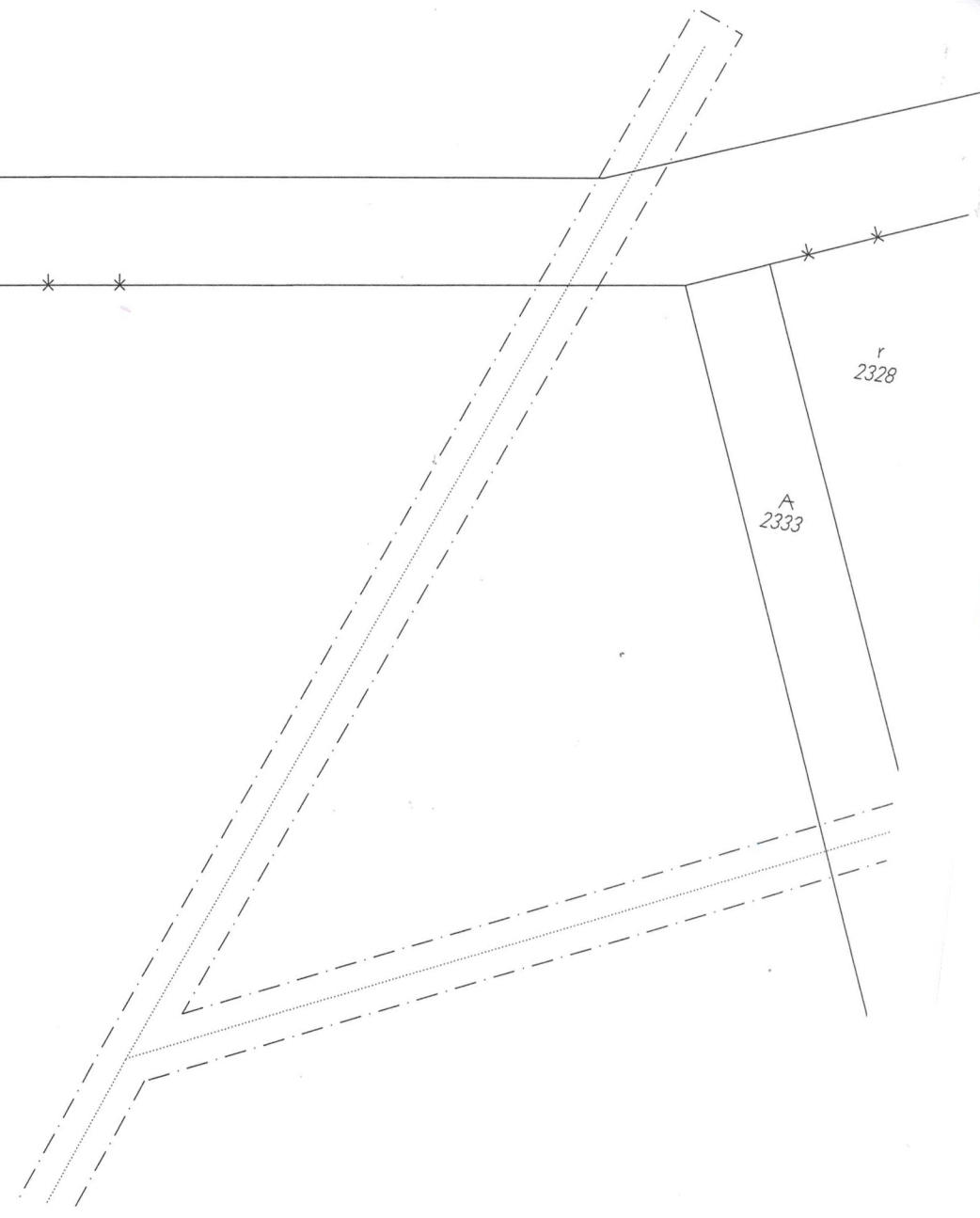


2328

A 2333

2378/17

2378/92





M E S T O Ž E L I E Z O V C E

Č. sp.: 9/2023
Č. záznamu: 652/2023

V Želiezovciach dňa 25.01.2023

U Z N E S E N I E z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 25. januára 2023

K bodu č. 4. Predaj pozemku pod trafostanicu potrebnú k výstavbe 90 BJ

uznesenie č. 4/2023

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní bodu: „Predaj pozemku pod trafostanicu potrebnú k výstavbe 90 BJ“

A.) schvaľuje

1. prevod nehnuteľnosti - parc. C-KN č. 2378/94 – ostatná plocha o výmere 54 m² vznikajúcej v zmysle GP č. 378/2022, vyhotoveného dňa 23.8.2022 p. Tomášom Kiššom a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice dňa 4.10.2022 pod č. 1144/2022, nachádzajúcej sa v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, vznikajúcej z parc. C - KN č. 2378/92 – orná pôda o celkovej výmere 13.937 m², vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti a to podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, za kúpnu cenu 100 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba transformačnej stanice na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: LE, Želiezovce, preložka VNK – výstavba 90 BJ.
2. návrh znenia kúpnej zmluvy podľa textu materiálu.

Termín: 02/2023

Zodpovedný: vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb



Ing. Ondrej JUHÁSZ
primátor mesta

Za správu
Angelika Šai, zapis. m. s. z.
Tel.: 036/771 3004

e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

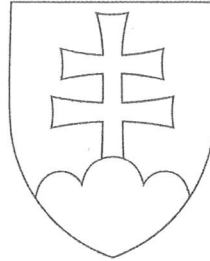
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2023/004419-002

Levice

16. 02. 2023



Rozhodnutie

„LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ - transformačná stanica - trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol vo veci žiadosti spoločnosti Bevatron s.r.o. (IČO 50649973), so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 06.02.2023, ktorá na základe splnomocnenia zo dňa 02.01.2018 zastupuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, rozhodol.

Výrok

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ - transformačná stanica, mimo zastavaného územia obce v k.ú. Želiezovce o výmere 0,0054 ha nasledovne:

katastrálne územie: Želiezovce

parc. CKN č.: 2378/92

druh pozemku: orná pôda

BPEJ: 0039002

odnímaná výmera v ha: 0,0054

(V zmysle geometrického plánu č. 378/2022 úradne overený pod č. 1144/2022 novovytvorená parc. č. 2378/94 o výmere 0,0054 ha)

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ do 2. skupiny kvality (príloha č. 1 k nar. vlády č. 58/2013 Z.z.) a nachádza sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Želiezovce podľa kódu BPEJ (príloha č. 2 k nar. vlády č. 58/2013 Z.z.).

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa ustanovenia § 16 ods. 2 cit zákona sa súhlas podľa §13 až 15 nevyžaduje, ak návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy nepresahuje konečnú výmeru 1000 m².

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené GP č. 378/2022 vyhotoveným Tomášom Kiššom – geodetická kancelária GEA s.r.o. (IČO 47029102) dňa 23.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04.10.2022 pod číslom 1144/2022 (zpm č. 2619).

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) projektová dokumentácia, (situácia stavby) vyhotovená Ing. Jozefom Otrasmom v mierke 1:50, 06/2022,

b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing. Petrom Kosztolányim, Nové Zámky, 10/2022,

c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- list vlastníctva č. 1 vyhotovený cez portál www.oversi.gov.sk, zo dňa 07.02.2023,
- kópia katastrálnej mapy č. 21723/2023 vyhotovená cez portál www.oversi.gov.sk, zo dňa 07.02.2023,
- list vlastníctva č. 1 s určením BPEJ zo dňa 24.08.2022 vydaný Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. obj. K1-1144/2022,
- geometrický plán č. 378/2022 vyhotoveným Tomášom Kiššom – geodetická kancelária GEA s.r.o. (IČO 47029102) dňa 23.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04.10.2022 pod číslom 1144/2022 (zpm č. 2619).

d) Uznesenie z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 25. januára 2023 - bod č. 4. - predaj pozemku pod trafostanicou potrebnú k výstavbe 90 BJ – uznesenie 4/2023,

e) právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ vydané mestom Želiezovce, ul. SNP č. 2, Želiezovce, dňa 20.05.2022, pod č. 2395/2022-Th, právoplatné dňom 21.06.2022,

f) splnomocnenie spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO 36361518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36707341), na zastupovanie spoločnosťou Bevatron, s.r.o., (IČO 50649973), so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 02.01.2018,

g) vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p. č. 5135-2/120/2021, zo dňa 11.8.2021 a vyjadrenie č. 5135-2/120/2021 zo dňa 11.05.2021,

h) výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona o ochrane PP s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyhotovenú Ing. Petrom Kosztolányim, 08/2022,

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona o ochrane PP u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovne :

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo do hĺbky 30 cm ornice v rozsahu 54 m² a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II tohto rozhodnutia,
- ornica v objeme 16,2 m³ sa použije na zúrodnenie pôdy, na vylepšenie jej vlastností, prehĺbenie pôdneho profilu parcely č. 2378/92 v k. ú. Želiezovce, ktorá bude využitá ako orná pôda, podorničie bude použité na okolitý terén, na úpravu terénu v rámci predmetnej stavby a podľa potreby investora,
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (depónia bude uložená na okraji staveniska a postupne rozprestretá na parc. č. 4057 (v užívaní a vo vlastníctve žiadateľky) pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím,
- každú závažnú zmenu vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy oproti schválenej bilancie skrývky v tomto rozhodnutí je potrebné ohlásiť tunajšiemu úradu. Za účelné a hospodárne využívanie skrývky je zodpovedný investor stavby,

- termíny realizácie skrývky (začatie prác, rozprestrenie skrývky na nových pozemkoch a ukončenie prác) nahlási investor 3 dni pred vykonaním prác na tel.č. 0961 322 072, prípadne elektronickou poštou (opl.lv@minv.sk) a tiež zodpovednú osobu za vykonanie skrývky a rozprestrenie ornice, podorničia na nových pozemkoch tunajšiemu úradu.

Začiatok realizácie skrývkových prác na poľnohospodárskej pôde je možné až po vydaní stavebného povolenia na predmetnú investíciu.

V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka, ktorá nie je dotknutá týmto rozhodnutím, za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení (inžinierske siete) súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods. 2, cit. prípadne § 17 ods.2 zákona o ochrane PP.

IV. a.) podľa § 12 ods. 2, písm. I) zákona o ochrane PP predpisuje zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Želiezovce podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky pre stavbu: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“- transformačná stanica, vo výmere 54 m² v celkovej sume 567,- eur (slovom päťstošesťdesiat sedem eur).

b.) podľa § 1 ods.1 a 3, § 3 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, odvod je splatný jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy

č. účtu: SK45 8180 0000 0070 0017 9938,

variabilný symbol: 6240204419,

konštantný symbol: 0308,

suma: 567,- eur

c) podľa § 12 ods. 4 zákona o ochrane PP v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona o ochrane PP toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona o ochrane PP toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII podľa § 17 ods. 10 zákona o ochrane PP toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona o ochrane PP právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitých predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie po preskúmaní žiadosti spoločnosti Bevatron s.r.o. (IČO 50649973), so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 06.02.2023, ktorá na základe splnomocnenia zo dňa 02.01.2018 zastupuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a ostatných predložených dokladov o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav.

Pozemok, ktorý má byť natrvalo odňatý z poľnohospodárskej pôdy je určený na stavbu: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“- transformačná stanica a nachádza sa mimo zastavaného územia obce v k.ú. Želiezovce. Poľnohospodárska pôda bude pre uvedenú stavbu zabratá na parc. č. 2378/92 - druh pozemku orná pôda, o výmere 0,0054 ha a bude z poľnohospodárskej pôdy vyňatá trvalo (v zmysle geometrického plánu č. 378/2022 úradne overený pod č. 1144/2022 novovytvorená parc. č. 2378/94 o výmere 0,0054 ha).

Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy bude použitý v k.ú. Želiezovce na parc. č. 2378/92 na nezastavanej časti parcely. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené GP č. 378/2022 vyhotoveným Tomášom Kiššom – geodetická kancelária GEA s.r.o. (IČO 47029102) dňa 23.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04.10.2022 pod číslom 1144/2022 (zpm č. 2619).

Vlastníkom pozemku (parc. č. 2378/92) je podľa LV č. 1 mesto Želiezovce, so sídlom ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce. Mesto Želiezovce, ako vlastník pozemku vo vyjadrení č. 9/2023 (č. záznamu:652/2023) zo dňa 25.01.2023 uvádza, že Uznesením z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 25. januára 2023 - Uznesenie 4/2023, Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach schválilo prevod nehnuteľnosti - parc. č. 2378/94 - ostatná plocha o výmere 54 m² vznikajúcej v zmysle GP č. 378/2022, vyhotoveného dňa 23.08.2022, úradne overeného na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore dňa 04.10.2022 pod č. 1144/2022, nachádzajúcej sa v k.ú. Želiezovce, odčlenenej z parc. č. 2378/92 – orná pôda, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Želiezovce, z dôvodu výstavby transformačnej stanice, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“.

Rozhodnutie o umiestnení stavby: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ vydalo mesto Želiezovce, so sídlom ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce, dňa 20.05.2022 pod č. j. 2395/2022-Th, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.06.2022.

Hydromelióracie, š.p. vo vyjadrení č. 5135-2/120/2021 zo dňa 11.08.2021 a vyjadrení č. 2765-2/120/2021 zo dňa 11.05.2021 uvádzajú, že stavebný objekt – SO 03 – TS 0083-046 (transformačná stanica), ktorý je plánovaný na parc. č. 2378/92 v k.ú. Želiezovce sa z časti nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Želiezovce – Kamenný Most 4 st.“ (evid č. 5205 181), ale podzemného závlahového potrubia sa nedotkne. Zároveň uvádzajú, že vo vyjadreniach stanovili podmienky, ktoré žiadajú dodržať pri návrhu a realizácii stavby.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona o ochrane PP.

Pre žiadateľa tunajší úrad uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Odnímaná poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ do 2. skupiny kvality (príloha č. 1 k nar. vlády č. 58/2013 Z.z.) a nachádza sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Želiezovce podľa kódu BPEJ (príloha č. 2 k nar. vlády č. 58/2013 Z.z.).

Podľa § 12 ods. 2, písm. l) zákona o ochrane PP predpisuje zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Želiezovce podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky pre stavbu: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ – transformačná stanica, v celkovej sume 567,- eur (slovom päťstošesťdesiat sedem eur).

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „LE_Želiezovce, preložka VNV – výstavba 90 BJ“ – transformačná stanica, pre odnímanú plochu vo výmere 54 m², bol vypočítaný v súlade s nariadením vlády č. 58/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa § 1 ods.1 a 3, § 3, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, kde za 1 m² odňatej pôdy je odvod ustanovený vo výške 15 eur/m² a v súlade s nariadením vlády č. 58/2013 Z.z. podľa §2 ods.2, v zmysle ktorého základná sadzba odvodu podľa §1 ods. 1 sa znižuje o 30 % ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci, čo pri celkovom zábere 54 m² predstavuje výšku odvodu v sume 567,- eur (54 m² x 10,50,- eur).

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia bude zaslané správnym orgánom na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika

Mesto Želiezovce, Ul.SNP 2, 937 01 Želiezovce, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Na vedomie


Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto



Pred vytlačением zvažte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Výsledok informatívneho overenia

**Rozhodnutie - 16.02.2023 08:19:44 - 16.02.2023
08:20:05.asice**

| Podpis | Dokument | Platnosť podpisu | Autorizácia | Dátum časovej pečiatky |
|--|----------|---------------------|--|------------------------------|
| CN=Ing. Miloš Mrkvica Vedúci odboru okresného úradu SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK- 00151866 O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky OU=Pozemkový a lesný odbor Okresný úrad Levice T=Vedúci odboru okresného úradu SERIALNUMBER=PNOSK-2734861 SURNAME=Mrkvica GIVENNAME=Miloš L=Bratislava C=SK | | Platný |  Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom | 16.02.2023 08:20 |

Rozhodnutie

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

24 -03- 2023⁻¹⁻

Dátum: Hodina: 0940
Počet listov: 11 Počet príloh: 8
Počet odovzdaných exemplárov: 1
Č. záznamu: 1751/2023 Č. spisu:
Prevzal: Vybavuje:
Podané osobne: ~~ÁNO~~ / NIE