

Špecifikácia požadovaných služieb

I. Pravidelné služby:

1.1. Kancelárske priestory – štandardné

Upratovanie 5x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše do určených kontajnerov podľa špecifik objektu,
- kobercové plochy podľa potreby povysávať od hrubých nečistôt,
- podlahu bez kobercov vrátane soklov vytrieť vlhkou handrou, v prípade viditeľného znečistenia
- bezodkladne hlásiť objednávateľovi nefunkčnosť a viditeľné závady technických zariadení budov,

Upratovanie 1x za týždeň

- čistenie podlahy (dôkladné vysávanie kobercov a dverných prahov, podlahy bez kobercov dôkladne poumývať),
- voľné plochy parapetných dosiek, pracovné stoly, odkladacie stoly utrieť vlhkou handrou,
- utieranie prachu z nábytku na voľne dostupných plochách,
- výmena vreciek odpadových košov (dodanie vreciek je v kompetencii objednávateľa)

Upratovanie 1x za mesiac

- vyčistenie presklených plôch skriniek,
- vrchy skríň – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou,
- utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou a vlhkou handrou (podľa povrchu),
- odstránenie pavučín,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou,
- vykurovacie telesá ÚK (radiátor) a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou,
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné potahy povysávať,
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť,
- vyčistenie zasklených krídiel dverí,
- zrkadlá utrieť a preleštiť,
- vyčistiť podlahovú plochu balkónov,

1.2. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly)

Upratovanie 5x za týždeň

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu, vrátane soklov a prahov dverí),
- na sklenených výplniach dverí odstrániť stopy po prstoch,
- vyčistenie rohoží pred dverami,

Upratovanie 1x za týždeň

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť,
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou,
- chodbové dvere (vrátanie kľučiek a kovania), prahy kompletne vyčistiť,

Upratovanie 1x za mesiac

- odstrániť pavučiny,
- vykurovacie telesá ÚK (radiátor) a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou,
- odstránenie pavučín,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou,

- očistiť vypínače svetla, el. zásuvky, stolných lúčp a ochranných líšt el. rozvodov,
- zrkadlá utrieť a preleštiť,
- utrieť prach z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia,
- vyčistiť podlahovú plochu balkónov,

1.3 Sociálne zariadenia, kúpeľne, kuchyne

Upratovanie 5x za týždeň

- pravidelne denne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby (mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká, papierové utierky),
- vyprázdnňovanie odpadových košov a hygienických nádob,
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre umývadlá, sprchové kúty),
- kuchynský nábytok utrieť vlhkou handrou na voľne dostupných plochách,

Upratovanie 1x za týždeň

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprechy vyčistiť,
- očistenie dverí výmena vreciek do košov,

1.4 Sklady a archívne miestnosti (depoty)

Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách v manipulačných miestnostiach depotoch,

Upratovanie 1x za mesiac

- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- čistenie nábytku,
- umytie podláh (v prípade potreby v manipulačných miestnostiach i 2x mesačne),
- vysávanie podlahovej krytiny, kobercov,
- čistenie archívnych škatúl a regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

1.5 Garáže a hangáre

(betónový poter)

Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy s ošetrováním povrchu,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- čistenie pracovných stolov,

Upratovanie 1x za rok

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

(liate podlahy - ochrana s polymérom)

Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy s ošetrováním povrchu polymérom,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,

- čistenie pracovných stolov,

Upratovanie 1x za rok

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

1.6 Technické, prevádzkové a iné miestnosti

Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- čistenie pracovných stolov,
- umytie podláh,

Upratovanie 1x za rok

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže.

1.7 Údržba spevnených plôch, zametanie

Vyprázdniť odpadové koše – 5 x za týždeň do určených kontajnerov,

Zametanie spevnených plôch – 1 x za týždeň,

Odstránenie odpadu z trávnatých plôch – 1 x za týždeň.

1.8 Letná údržba trávnatých plôch, kosenie s vyhrabaním a likvidáciou odpadu

Kosenie trávnatých povrchov s vyhrabaním, prípadne mulčovaním a likvidáciou vzniknutého odpadu – podľa potreby, resp. do 24 hod. od nahlásenia potreby objednávateľom,

Polievanie stromčekov a vonkajších kvetov – 2 x mesačne,

Táto položka sa požaduje v 4. až 10. mesiaci v roku.

1.9 Zimná údržba – odhŕňanie snehu s posypom podľa potreby vrátane posypového materiálu

Odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou vhodnej mechanizácie, resp. ručne, najneskôr

- do 2 hodín od nahlásenia potreby objednávateľom,
- v čase do 7.00 hod nasledujúceho dňa v prípade ak vznikne potreba odhŕňania a posypu počas nočných hodín,
- do 3 hodín od vzniku potreby odhŕňania a posypu počas víkendov a štátnych sviatkov
- posypový materiál použitý pri zimnej údržbe je nákladom poskytovateľa

1.10 Tepovanie kobercov – 1 krát ročne

1.11 Obojstranné umývanie okien (vrátane parapetných dosiek a okenných rámov) - okná do výšky 4 metre od zeme 1 krát ročne

Cenové vyčíslenie vykonania prác v celom rozsahu (merná jednotka m² predstavuje plochu sklenej výplne – služba predstavuje obojstranné umytie sklenej výplne).

II. Nepravidelné služby:

- 2.1 Strojové umývanie pevných podláh (dlažba, poter, PVC)
- 2.2 tepovanie stoličky
- 2.3. tepovanie kreslo kancelárske
- 2.4 tepovanie jedno sedačka
- 2.5 tepovanie dvoj sedačka
- 2.6 tepovanie troj sedačka
- 2.7 prenájom vstupných výmenných rohoží s plochou do 2,5 m², (vrátane čistenia)
- 2.8 prenájom vstupných výmenných rohoží s plochou od 2,5 m², (vrátane čistenia)
- 2.9 umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu) výškové (horolezecké) umývanie okien
- 2.10 čistenie interiérových horizontálnych žalúzií
- 2.11 čistenie interiérových vertikálnych žalúzií
- 2.12 orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- 2.13 výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- 2.14 orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm
- 2.15 výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm (povolenie na výrub zabezpečuje objednávateľ)
- 2.16 orezanie kríkov a živých plotov
- 2.17 kosenie trávnatých plôch do 30 cm výšky porastu
- 2.18 kosenie trávnatých plôch nad 30 cm výšky porastu
- 2.19 odvoz redurálneho odpadu s uložením na skládku (vrátane poplatku za skládku)
- 2.20 odvoz snehu
- 2.21 **polymérová dezinfekcia** interiérových priestorov vrátane dezinfekčného prostriedku (aplikácia polymérového bezoplachového dezinfekčného prostriedku vhodným zariadením tvoriacim hmlu, pričom vznikne na povrchu polymérová vrstva, ktorá zabezpečí dlhodobú ochranu pred mikroorganizmami)
- 2.22 deratizácia - proces likvidácie [potkanov](#) a iných škodlivých [hlodavcov](#) ([myši](#), [škrečkov](#))
- 2.23 dezinfekcia - súbor opatrení, metód a prostriedkov určených na ničenie [hmyzu](#) a iných [článkonožcov](#)
- 2.24 toaletný papier klasický 68 m (recyklát, 2 vrstvy)
- 2.25 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 15cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, šírka 9 cm, návin min. 130m)
- 2.26 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 23cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, šírka 10cm, priemer do 23cm)
- 2.27 toaletný papier skladaný (celulóza, 2 vrstvy, útržok 11x19cm, počet útržkov min. 250)
- 2.28 papierové uteráky skladané ZZ (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 23x22,4cm, počet útržkov min. 150)
- 2.29 papierové uteráky skladané ZZ (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 25x12cm, počet útržkov min. 250)
- 2.30 papierové uteráky skladané ZZ (recyklát, 1 vrstva, útržok 25x23cm, počet útržkov min. 250)
- 2.31 papierové uteráky v kotúči (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 35x20cm, počet útržkov min. 600, priemer 13cm, návin 70m)
- 2.32 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x23,3cm, počet útržkov min. 515, priemer 19cm, návin 120m)
- 2.33 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x37,7cm, počet útržkov min. 450, priemer 20cm, návin 170m)
- 2.34 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x23,3cm, počet útržkov min. 515, priemer 19cm, návin 110m)
- 2.35 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 19cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, návin min. 130m)
- 2.36 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 26cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, návin min. 240m)

- 2.37 mydlo tekuté na ruky objem 5l
- 2.38 vrecia do odpadových košov 30l, balenie – 100ks
- 2.39 papierové uteráky skladané ZZ (bielený recyklát, 2 vrstvy, útržok 25x20cm, počet útržkov min. 250)
- 2.40 papierové uteráky skladané ZZ (recyklát, 1 vrstva, útržok 24x10cm)
- 2.41 WC blok 55g
- 2.42 osviežovač vzduchu – spray 300ml