

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
IČO: 00 397 865
DIČO: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave Filozofická fakulta (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar PhD
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178
BIC kód: SPSRSKBA

ako správca

Na strane nájomcu:

Allen & Overy Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Martin Magál
IČO: 35857897
DIČ: 2021726707
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0019 3100 9454
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro
vložka č.28828/B

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru Átria o výmere 450m² s vchodom od Fajnorovho nábrežia 1, ktorý sa nachádza v budove na Gondovej ul. 2, katastrálne územie Bratislava Staré mesto, zapísané v LV číslo 3405, vydanom katastrálnym úradom Správou katastra Bratislava I, čísla parciel 225/1, 225/3.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a. akciu/podujatie: Oslava 20. výročia Allen & Overy na Slovensku
 - b. deň/dni: 25.9.2019
 - c. príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): 07:00
 - d. akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 19:00 - 04:00 nasledujúceho dňa
 - e. ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): 09:00
 - f. názov cateringovej spoločnosti: Sharkam catering

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenájomcovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **30.- €/hodina** na účet prenájomcu v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenájomcovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služba, dodávka elektrickej energie, vody, upratovanie.
3. Cena za služby je určená prenájomcom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenájomcom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenájomcu v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Nájomca je povinný dodržiavať takú úroveň hluku ktorá nebude rušiť ci inak obmedzovať vyučujúcich a študentov príslušných učebniach.
7. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:

a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: moyzesova@fphil.uniba.sk,
číslo tel.: 02/593 39 379, mobil: 0948/409 169

b) za nájomcu: Eva Sedníčková, e-mail: eva.sednickova@allenoverly.com
číslo tel.: 02/59202426, mobil: 0907 745 872

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Cenník služieb Átria

V Bratislave dňa 15.5.2019

V Bratislave dňa 13.5.2019

.....
správca

.....
nájomca



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE FILOZOFICKÁ FAKULTA

DEKANÁT

Gondova 2, 814 99 Bratislava 1



V súlade s Čl. 81 Štatútu FiF UK dňa 21.12. 2015 vydávam

Cenník za krátkodobý prenájom nebytového priestoru Átrium

Nájomné:		
Akcia/podujatie:	30,00 €	hodina

Služby spojené s prenájomom:		
<i>Mzdové výdavky (ceny sú vrátane odvodov - 35,20%):</i>		
Správca (prítomnosť od otvorenia po zatvorenie siene)	12,98 €	hodina
Požiarno-asistenčná služba (1/2 hod. pred a 1/2 hod. po skončení podujatia)	9,73 €	hodina

Energie:		
Elektrická	3,50 €	hodina
Vodné-stočné	2,00 €	hodina
Upratovanie (bežný odpad, toaletný papier, mydlo, utierky)	35,00 €	hodina
<i>(biologický odpad vrátane obalov je v režii nájomcu)</i>		

Nájmy sú bez DPH, k poskytovaným službám prenajímateľ pripočíta 20% DPH.

K mzdovým výdavkom nájomca poskytuje príplatky podľa Zákonníka práce:

- za víkendy 30%
- za sviatky 100%
- nočný príplatok (od 22.00 do 05.00 hod.) 25%.

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný hlásiť konanie tohto podujatia na Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto najneskôr sedem dní pred uskutočnením podujatia.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2016

prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.
dekan fakulty