

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor Viszlai- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 509-632/0200, VÚB a.s. Vranov nad Topľou - OZ Vranov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Občianske združenie SVATOBOR POD OBLÍKOM

So sídlom: Ďurďoš 60, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 42037905

Zapísaný v registri občianskych združení - zaregistrované na

MV SR 10.nov.2006 pod č. VVS/1-900/90-29106.

v zastúpení: PhDr. Štefan Straka - predseda správnej rady

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Rudľov**, zapísaných na **LV č. 53** na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby - vedené na LV č. 53:

- **8 BUDOVA**, súp.č. 80 na pozemku KN-C parc.č. 724
- **8 hospodárska budova**, súp.č. 201 na pozemku KN-C parc.č. 726
- **8 hospodárska budova**, súp.č. 202 na pozemku KN-C parc.č. 725

Pozemky - vedené na LV č. 53:

- pozemok KN-C parc. č. 723, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 495 m²
- pozemok KN-C parc. č. 724, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m²
- pozemok KN-C parc. č. 725, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²
- pozemok KN-C parc. č. 726, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m²

a neevidované na LV - stavby:

(súvisia výlučne s využívaním hlavných stavieb - budovy a HB):

- **studňa**
- **vonkajšie úpravy:-** vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka
 - žumpa
 - vonkajšie schody

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

Kupujúci berie na vedomie, že odkupované nehnuteľnosti, ktoré nie sú vedené na LV, nebudú predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 103/2011 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom, znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 911951, zo dňa 14.10.2011 a táto bola ustálená na sumu **12 167 €**, slovom: dvanásťtisícstošesťdesiatšesťdesiat euro.

Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Vranov nad Topľou č. účtu: 509-632/0200, VÚB a.s. Vranov nad Topľou - OZ Vranov nad Topľou v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPaRV SR.

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, §

45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 4741/2011-250 zo dňa 20.12.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou, pre **k.ú. Rudľov** na novozaložený LV

A :

- **8 BUDOVA**, súp.č. 80 na pozemku KN-C parc.č. 724
- **8 hospodárska budova**, súp.č. 201 na pozemku KN-C parc.č. 726
- **8 hospodárska budova**, súp.č. 202 na pozemku KN-C parc.č. 725
- **pozemok KN-C parc. č. 723, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 495 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 724, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 725, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 726, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m²**

B:

Občianske združenie SVATOBOR POD OBLÍKOM

So sídlom: Ďurďoš 60, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 42037905

v zastúpení: PhDr. Štefan Straka - predseda správnej rady

do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Viszlai
generálny riaditeľ

Občianske združenie
SVATOBOR POD OBLÍKOM
zastúpené
PhDr. Štefan Straka
predseda správnej rady