

# Nájomná zmluva č. 224/2023

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. RPČ/2023/1283-4/IPr

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Vráble** v zastúpení Mgr. Viktorom Némethom, primátorom  
IČO: 308 641  
adresa: Hlavná 1221, 952 16 Vráble  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vráble  
č. účtu: 2200466007/5600  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
- 2. Nájomca:** **Kani Bekiri**  
IČO: 40 666 387  
sídlo: Ul. M. R. Štefánika 467/53, 934 01 Levice

## II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3-2390 ostatná plocha vo výmere 876 m<sup>2</sup> zapísaného na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore v Liste vlastníctva č. 4011 v registri „E“ pre katastrálne územie Vráble a touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti popísanej v článku III. tejto nájomnej zmluvy, za ďalej v tejto nájomnej zmluve dohodnutých podmienok, aby ju nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval na dohodnutý účel.
2. Nájomca vstupuje do užívania nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu a tento preberá a za ďalej uvedených podmienok ho bude na dohodnutý účel užívať v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok podľa priloženého náčrtu, časť parcely č. 3-2390 o výmere 36 m<sup>2</sup> pred prevádzkou zmrzliny na Hlavnej ul. č. 172.

#### IV. Účel nájmu

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ prenecháva nájomcovi na účel umiestnenia letnej terasy pred prevádzkou so zmrzlinou.

#### V. Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 20. 03. 2023 do 31. 10. 2023. Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### VI. Nájomné

1. Cena prenájmu je stanovená na základe § 23 bodu i) VZN mesta Vrábľe č. 11/2013 a činí 11 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy uhradí výšku nájomného za prenájom pozemku za dobu, počas ktorej bude verejné priestranstvo užívať na dohodnutý účel, na základe výpočtu:

$$\frac{11 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 36 \text{ m}^2}{365} = 1,0849 \text{ €/deň}$$

$$1,0849 \text{ €/deň} \times 287 \text{ dní prenájmu} = 311,35 \text{ €}$$

Celková výška nájomného za obdobie prenájmu činí **311,35 €** a je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy

- bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľe, číslo účtu 2200466007/5600 s uvedením variabilného symbolu 1922310224
  - v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa vyššie uvedeného fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

#### VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, a to len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca je povinný poskytovať prenajímateľovi nájomné podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca je povinný vykonávať všetku nevyhnutnú a potrebnú údržbu predmetu nájmu tak, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na touto zmluvou stanovený účel, pričom všetky náklady s tým spojené nájomca hradí sám.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný pred zriadením terasy ohlásiť jej zriadenie na stavebný úrad ako ohlásenie drobnej stavby. Zriadenie terasy je možné až po oznámení stavebného úradu, že voči uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého pozemku.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky aktuálne protiepidemické opatrenia schválené Úradom verejného zdravotníctva SR.

### **VIII.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ nie je povinný vykonávať úpravy a zmeny predmetu nájmu, ktoré by mali mať za následok zmenu stavu predmetu nájmu v akom ho nájomca prevzal v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený za účasti nájomcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva riadne a či ho užíva na touto nájomnou zmluvou dohodnutý účel, a nájomca je povinný tento prístup prenajímateľovi umožniť.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa všetkého konania, ktoré by mohlo obmedzovať nájomcu počas doby nájmu v užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný urobiť všetky potrebné právne opatrenia na ochranu nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy.

### **IX.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno skončiť písomnou výpoveďou v nasledujúcich prípadoch:
  - a) výpoveďou prenajímateľa v prípade porušenia povinností nájomcom verejného priestranstva
  - b) výpoveďou prenajímateľa ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy
  - c) dohodou zmluvných strán
  - d) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu

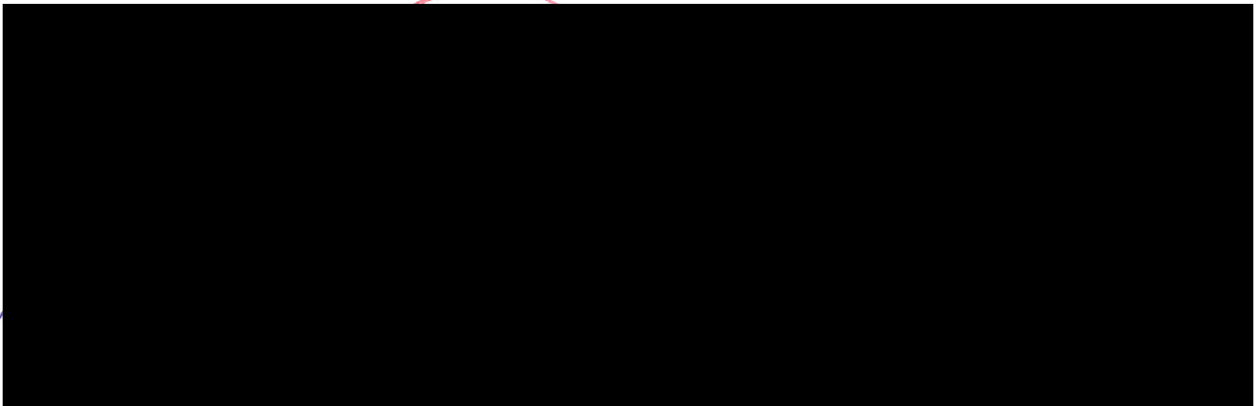
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou nájomnej zmluvy je náčrt s vyznačením predmetu zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto nájomná zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Vo Vrábľoch, dňa

24-11-2023



## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 224/2023 – pozemok\_Kani Bekiri

**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 24.3.2023

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prielož

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 24.3.2023 .....

nehodiace sa preškrtnúť;