

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **TATRA BANKA, a.s.**
Zastúpenie: Ing. Radoslav Dubeň, Vedúci oddelenia strategického a
operatívneho nákupu
Bc. Denisa Šturdíková, Buyer
Sídlo: 811 06 Bratislava, Hodžovo námestie 3
IČO: 00686930
IČ DPH: SK2020408522
Tel.: 0911783571

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody – 2 parkovacie miesta pred budovou súp. č 98 (pobočka Tatra Banky, a.s), p.č. 45, 46/1-reg. „C“ k.ú. Skalica z dôvodu udržiavacích prác na pobočke vo výmere 25 m².

2. Cena podnájmu.

a.) Dohodnutá cena za podnájom pozemku je: 52,50 € +DPH

$$25 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €/m}^2 \times 14 \text{ dni} = 52,50 \text{ €} + \text{DPH}$$

b.) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c.) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 16.2.2023 do 1.3.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2023/1411-1 zo dňa 14.2.2023, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a.) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/1411-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b.) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Radoslav Dubeň, Vedúci oddelenia
strategického a operatívneho nákupu

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

.....
Bc. Denisa Šturdíková, Buyer

