

## DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 291/SF/2009 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
/ďalej len „dodatok“/

### Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**  
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta  
**IČO:** 00329614 **DIČ:** 2020717875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3400426012/5600  
**IBAN:** SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X  
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. ORTO-STOMA BB, s.r.o., Magurská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, zastúpená**  
**MUDr. Vladimírom Beerom**, konateľom spoločnosti  
**MUDr. Alžbetou Beerovou**, konateľkou spoločnosti  
**IČO:** 44 435 240  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Spišská Nová Ves  
**IBAN:** SK44 1100 0000 0026 2284 1882 **BIC:** TATRSKBX  
/ďalej len nájomca/

### PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 291/SF/2009 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

### PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 291/SF/2009 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:  
- teplo ÚK

2.358,96 €

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| - teplo na ohrev TV        | 444,00 €          |
| - voda použitá na ohrev TV | 96,00 €           |
| - vodné a stočné           | 168,00 €          |
| - zrážková voda            | 36,00 €           |
| - elektrická energia       | 1200,00 €         |
| - drobné opravy            | 39,60 €           |
| - odvoz a likvidácia TKO   | 108,00 €          |
| - upratovanie              | 960,00 €          |
| <b>Zálohy s p o l u :</b>  | <b>5.410,56 €</b> |

**5. Ročná úhrada celkom:** 7.244,38 €

**6. Mesačná úhrada:** 603,70 € "

### OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 27 JAN. 2023

**Za prenajímateľa :**

Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

**Za nájomcu:** ORTO - STOMA BB S.R.O.

MUDr. Vladimír Beer  
konateľ spoločnosti

MUDr. Alžbeta Beerová  
konateľka spoločnosti