

DODATOK č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 108/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta
IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. AMBULANCIA 01, s.r.o.,** Iľiašovská 1411/60, 053 11 Smižany
zastúpená **MUDr. Martinom Kravecom**, konateľom spoločnosti
IČO: 53957466
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK87 0900 0000 0051 8664 5861
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 108/SF/2003 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 02. 2023.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.7 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 108/SF/2003 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:
- teplo ÚK
- teplo na ohrev TV

2.923,80 €
240,00 €

- voda použitá na ohrev TV	60,00 €
- vodné a stočné	104,00 €
- zrážková voda	48,00 €
- elektrická energia	2.100,00 €
- drobné opravy	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
Zálohy spolu:	5.623,40 €

5. Ročná úhrada celkom: 7.778,39 €

6. Mesačná úhrada: 648,20 €“

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 7 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 7 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 7 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 31.01.2023

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bedárik
 primátor mesta

Za nájomcu:



.....
MUDr. Martin Kravec
 konateľ spoločnosti