

Z-31/2023

Nájomná zmluva č. 01/OMO/2023

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom:

obchodné meno: **Tále, a.s.**
sídlo: Tále 100, 977 01 Horná Lehota
IČO: 36 028 631
IČ DPH: SK2020083956
DIČ: 2020083956
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva
Jozef Soták, podpredseda predstavenstva
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 478/S
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0003 0014 6255; GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

názov: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**
sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno
IČO: 31 908 969
IČ DPH: SK2021607687
DIČ: 2021607687
v mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ
zápis: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený
Ministerstvom vnútra SR, registrový úrad: Okresný úrad Banská
Bystrica, registračné číslo: 14/2002
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 nehnuteľností:

budovy:

a) *popis stavby: ROD.DOM, so súpisným číslom 87 a pozemku, na ktorom stavba stojí – pozemok parcela registra C KN č. 70/1, o výmere 682 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;*

(písm. a) ďalej ako „budova“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

pozemkov:

b) *parcela registra C KN č. 70/1, o výmere 682 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,*

c) *parcela registra C KN č. 62/1, o výmere 674 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,*

(písm. b) a c) ďalej ako „pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare)

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystrá, obec Bystrá, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 764, vedeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom. Prenajímateľ je ďalej vlastníkom hnutelných vecí nachádzajúcich sa v/na nehnuteľnosti uvedenej pod. písm. a) tohto odseku, a to:

inventáru:

d) *hnuteľného majetku špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.*

(písm. d) *ďalej ako „hnuteľný majetok“ alebo „inventár“ v príslušnom gramatickom tvare)*

2. Na pozemku uvedenom v odseku 1 písm. b) sa nachádza aj garáž - stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností. Rozmery garáže sú 6,40 m x 3,28 m, t.j. 20,992 m². Výška garáže je 3,1 m. Vyobrazenie garáže je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 3 (ďalej ako „garáž“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatné prenechanie prenajímateľom nájomcovi do užívania:

a) *všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v článku I. ods. 1 písm. a), pozostávajúcich z:*

Obytná časť

- Chodba 1 o výmere 7.86 m²
- Spoločenská miestnosť o výmere 14.94 m²
- Miestnosť záchranárov o výmere 8.70 m²
- Miestnosť vodičov o výmere 10.15 m²
- Sklad dezinfekcie o výmere 1.32 m²
- Sklad liekov a ŠZM o výmere 6.54 m²
- Kuchyňa o výmere 5.59 m²
- Kúpeľňa o výmere 3.07 m²
- WC muži o výmere 1.63 m²
- WC ženy + sprcha 2.79 m²
- Chodba 2 o výmere 8.76 m²
- Výlevka o výmere 1.49 m²

Technická časť

- Miestnosť 1 o výmere 13.76 m²
- Miestnosť 2 o výmere 3.87 m²
- Miestnosť 3 o výmere 6.50 m²

b) *pozemkov špecifikovaných v článku I. ods. 1 písm. b), c),*

c) *hnuteľného majetku, t.j. inventáru špecifikovaného v článku I. ods. 1 písm. d),*

aby ich užíval v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

2. ***Nehnutel'nosti špecifikované odseku 1 tohto článku zmluvy spolu tvoria predmet nájmu.***

3. Na prenájané nebytové priestory špecifikované v odseku 1. písm. a) tohto článku zmluvy pripadá podiel na zastavanej ploche pozemku, na ktorom stojí stavba, v ktorej sa prenájané priestory nachádzajú.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa prenajímateľ ku dňu vzniku nájmu zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu. V prípade, že úprava predmetu nájmu, alebo povaha úprav bude v zmysle platných právnych predpisov vyžadovať súhlas prenajímateľa, nájomca je povinný vopred o udelenie takéhoto súhlasu prenajímateľa písomne požiadať.
5. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu pri ukončení nájomného vzťahu bude zrealizované na základe Preberacieho protokolu, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. V Preberacom protokole budú zaznamenané zmluvnými stranami všetky prípadné vady prenájaných priestorov. Preberací protokol bude podpísaný pred skončením zmluvného vzťahu a budú v ňom zaznamenané všetky relevantné skutočnosti ku dňu skončenia nájmu.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu ***na účel prevádzky a poskytovania zdravotnej starostlivosti formou ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci a k nemu vyhradenú parkovaciu plochu.***
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu ani na iné zmeny v predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebnú dokumentáciu, povolenia a súhlasy od príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, ak sú také v zmysle platných právnych predpisov potrebné pre výkon nájomného práva.

Článok IV.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, najskôr však od 01.04.2023.**
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo zákonných dôvodov alebo odstúpením. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Nájom tiež zaniká zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od tejto zmluvy najneskôr v lehote do 10 dní od nástupu účinkov tohto odstúpenia:
 - a) vypratať predmet nájmu - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu;

- b) odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané nájomcom, tak ako sa na tom zmluvné strany dohodli;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku nájomcu a odstraňovaním jeho úprav, a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
6. V prípade, ak nájomca v deň skončenia nájmu neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Článok V.

Výška nájomného a preddavkových služieb spojených s nájmom

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu (ďalej ako „nájomné“) a preddavky na úhradu za elektrickú energiu ako jednu zo služieb poskytovaných s užívaním predmetu nájmu (ďalej ako „preddavky za el. energiu“).
2. Cena nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **490,00 EUR bez DPH mesačne plus príslušná zákonom stanovená DPH, t.j. vo výške 588,00 EUR.**
3. **Preddavky za elektrickú energiu sú zmluvnými stranami dohodnuté vo výške preddavkových platieb dodávateľa el. energie na príslušný kalendárny rok.**
4. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné a preddavky za el. energiu mesačne spolu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 30 dní od jej vystavenia. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH a dňom dodania nájomného ako opakovanej služby je posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájomné fakturované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného a preddavkov za el. energiu je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody nad rámec uhradenej zmluvnej pokuty.
6. Dohodnutá výška nájomného sa môže upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, ak je výška inflácie vyššia ako 0,0 %.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku **nájomného** – zvýšiť nájomné v prípade zmeny právnych predpisov, ktoré súvisia s odvodmi alebo nákladmi prenajímateľa k nehnuteľnosti a ktoré majú vplyv na takéto zvýšenie nájomného zo strany prenajímateľa (napr. zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty).
8. Úprava zvýšeného nájomného bude uskutočnená na základe oznámenia vyhotoveného prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného a bude obsahovať dôvod úpravy sumy nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného. Upravená cena bude platná po prvýkrát za kalendárny mesiac, v ktorom bola zmena ceny oznámená nájomcovi.

9. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného a pre spôsob výpočtu preddavkov za el. energiu, zmluvné strany sú povinné uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve. Dôvodom zmeny výšky platieb môže byť aj zmena právnych alebo cenových predpisov, zmeny vyplývajúce z ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu alebo zo zmeny rozsahu plnení.
10. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v odseku 9 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie zmeny vo výške platby.
11. Preddavky za el. energiu prenajímateľ zúčtuje samostatnou faktúrou najneskôr do 15.02. nasledujúceho kalendárneho roku podľa skutočnej spotreby z vyúčtovacej faktúry od príslušného dodávateľa elektrickej energie.
 - **preplatok** vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
 - **nedoplatok** zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
12. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi 2x ročne samostatnou faktúrou v termíne najneskôr do 31.08. za obdobie január – jún a v termíne najneskôr do 28.02. za obdobie júl - december príslušného kalendárneho roku vyúčtovania skutočný odobraný stav vody na základe vyúčtovania od príslušného dodávateľa vody.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
 - b) poistiť predmet nájmu na vlastné náklady,
 - c) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie nájomcom,
 - d) poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy riadne a včas,
 - e) oplotiť predmet nájmu,
 - f) nepostúpiť svoje finančné pohľadávky z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu;
 - g) zabezpečiť údržbu pozemkov priľahlých k budove, ktorá je predmetom nájmu a ktoré nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Opravy, servis, údržbu a úpravy predmetu nájmu nad rámec bežnej údržby, vrátane predpísaných revízií vyhradených technických zariadení, ktoré sú súčasťou budovy alebo sa v nej nachádzajú zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu, najmä vstup do budovy za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom. Termín prehliadky prenajímateľ oznámi nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) nemeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) neprenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,

- c) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať,
 - e) v prípade poistnej udalosti okamžite informovať prenajímateľa,
 - f) zabezpečiť na vlastné náklady poistenie vlastného hnutel'ného majetku v predmete nájmu,
 - g) pri ukončení nájomného vzťahu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu, čo sa uvedie v Preberacom protokole,
 - h) na žiadosť prenajímateľa umožniť mu kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom,
 - i) nepostúpiť svoje práva/povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - j) zabezpečiť si odvoz odpadu,
 - k) zabezpečiť si upratovanie v predmete nájmu,
 - l) uhrádzať prípadné správne poplatky súvisiace s predmetom nájmu prenajímateľovi na základe faktúry (napr. za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu vo výške schváleného VZN obce Bystrá, ak obec takýto poplatok schváli atď).
2. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady drobné opravy a udržiavacie práce. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli, že drobnými úpravami a udržiavacími prácami sa rozumejú najmä opravy a údržby uvedené v prílohe č. I. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Opravy a údržbu týkajúcu sa zabezpečenia dodávky energie – rozvodov elektriny, vody a kúrenia k odberným miestam znáša prenajímateľ. V prípade, že má nájomca pochybnosť o charaktere opravy, prejedná túto skutočnosť s prenajímateľom.
 3. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení nájomcu (ďalej len „úpravy“) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Kudeleniu súhlasu musí nájomca prenajímateľovi vopred oznámiť presnú špecifikáciu úprav. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlučnosť, prašnosť, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov.
 4. Akékoľvek úpravy v predmete nájmu, resp. jeho časti budú nájomcom odstránené na jeho náklady pred ukončením platnosti tejto zmluvy, pokiaľ tieto úpravy neboli písomne odsúhlasené prenajímateľom počas nájomného vzťahu, alebo prenajímateľ nedovolí, aby určité úpravy vykonané nájomcom zostali v predmete nájmu naďalej. V prípade, že počas doby nájmu došlo k úpravám predmetu nájmu, nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu spolu so schválenou projektovou dokumentáciou.
 5. Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia, ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
 6. Nájomca, resp. jeho zamestnanci alebo poverené osoby, sa zaväzujú dodržiavať pokoj, čistotu a poriadok a bezpečnosť v predmete nájmu.
 7. Za škodu na predmete nájmu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti nájomcom alebo osobami, ktoré poveril plnením pracovných úloh v prenajímaných nehnuteľnostiach, zodpovedá nájomca v plnej výške. Nájomca vyhlasuje, že za týmto účelom má uzatvorenú poisťku zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti.
 8. Ak potreba vykonania opráv, servisu alebo údržby predmetu nájmu vznikla v dôsledku:

- a) akéhokoľvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany nájomcu alebo jeho zamestnancov, poverených osôb alebo tretích osôb, ktorým umožnil nájomca vstup do predmetu nájmu,
- b) alebo nesplnenia si akejkolvek povinnosti nájomcu, vyplývajúcej z tejto zmluvy,

tak prenajímateľ zabezpečí alebo vykoná takéto zásahy na ťarchu a náklady nájomcu a nájomca je povinný za tieto zásahy zaplatiť prenajímateľovi. Ak vznik takýchto zásahov je iba čiastočne dôsledkom (vyššie uvedeného) správania sa nájomcu, nájomca uhradí takéto zásahy len pomerne.

- 9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré má uskutočniť prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu (napr. na zľavu z nájomného). Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
- 10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie. Nájomca vo vzťahu k svojej činnosti, ktorú uskutočňuje v predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO). Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov/oprávnených osôb z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky (ak sú povinné), vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, atď. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad, resp. oprávnenie.

Článok VIII.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy súčasne ukončujú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2006 a č. 185/SM/NZ/2006 ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IX.

Doručovanie

- 1. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.

Článok X.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými vzostupne číslovanými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena zmluvy neplatná.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky písomnosti sa druhej zmluvnej strane doručujú poštou, a to doporučeným listom alebo sa odovzdávajú osobne oproti podpisu. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi osoby oprávnené konať v mene každej zmluvnej strany, ktoré sú oprávnené na všetky právne úkony v mene zmluvnej strany, za ktorú konajú.
6. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný súd.

V Hornej Lehote, dňa 20.3.2023

Prenajímateľ:
Tále, a.s.

V Brezne, dňa 24.03.2023

Nájomca:
Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

.....
Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Mačejovský
riaditeľ

.....
Iozef Soták
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/OMO/2023
Zoznam hnutel'ného majetku

<i>bojler na ohrev TÚV + sprchový kút s príslušenstvom.</i>	<i>1 ks</i>
<i>prietokový ohrievač TÚV, drez + príslušenstvo, elektrický sporák</i>	<i>1 ks</i>
<i>hasiaci prístroj</i>	<i>1 ks</i>
<i>výlevka + príslušenstvo</i>	<i>1 ks</i>
<i>umývadlo + príslušenstvo</i>	<i>1 ks</i>
<i>wc misa, sprchový kút + príslušenstvo, bojler na ohrev TÚV</i>	<i>1 ks</i>
<i>wc misa, elektrická pec /ÚK/</i>	<i>1 ks</i>
<i>žalúzie vertikálne + horizontálne</i>	<i>1 ks</i>

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve

Preberací protokol - VZOR

ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

V prenajímanom priestore: sa nachádza/nič sa v ňom nenachádza*

Na základe miestneho zisťovania boli/neboli* zistené nasledovné nedostatky:

Zmluvné strany prehlasujú, že zistené nedostatky bránia/nebránia* užívaniu prenajímanej veci.

Pri odovzdávaní predmetu nájmu boli nájomcovi/prenajímateľovi odovzdané:

Stav meračov: el. energia	č. meraču: xxx	stav:
vodomer:	č. vodomera: xxx	stav:

Vybavenie prenajímaných miestností

Iné zistené veci:

Priestor, ktorý je predmetom zmluvy fyzicky prevzala osoba:

Priestor, ktorý je predmetom zmluvy fyzicky odovzdala osoba:

Podpis odovzdávajúceho:

Podpis preberajúceho:

V Bystrej, dňa

*dopísať podľa skutočného stavu



