

## **Dohoda o prenájme telocvične č. 10/2023**

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších prepisov medzi:

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Vajanského 93  
900 01 Modra  
IČO: 360 622 19

**Nájomca:** Martin Petrík  
Svätoplukova 25  
902 01 Pezinok

### **Predmet zmluvy**

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a sociálneho zariadenia Základnej školy, Vajanského 93, 900 01 Modra /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy, či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

### **Termíny prenájmu**

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 23.03.2023 do 30.06.2023, /v nedeľu od 14.30 hod. do 16.00 hod./, t.j. spolu 1,5 hodiny týždenne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

### **Skončenie zmluvy**

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude zmluva ukončená okamžite.

### **Technický stav predmetu**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

### **Cena nájmu**

Nájomné za používanie telocvične je 20.- eur za jednu hodinu /slovom: dvadsať eur/ splatné na príjmový účet školy mesačne.

Č. ú.: SK72 0200 0000 0017 0280 4454 VS: 23010

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa môže zmeniť v závislosti od zmeny cien energií od 01.01.2023.

### **Zodpovednosť**

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

### **Práva a povinnosti**

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať, obuv musí byť s bielou podrážkou,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory /napr. plechovky, odpadky/, zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie epidemiologických opatrení v súvislostiach s COVID-19..

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.