

ZMLUVA

uzavretá podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon)

ČÍSLO ZMLUVY : 25/2023

Článok 1 - ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ (vlastník verejnej kanalizácie) : (ďalej len dodávateľ)			
Obchodné meno a sídlo : OBEC KĽAČANY			
V zastúpení: Ing. Emília Cvičelová, starostka obce			
IČO : 00 312 631	DIČ: 202 117 56 29	Tel: 033/7443200	Fax:
E –mail: podatelna@obec-klacany.sk		web: https://www.obec-klacany.sk	
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Hlohovec		Číslo účtu : SK12 0200 0000 0000 1302 4212	
Producent: (ďalej len producent)			
Meno a priezvisko : Roland Rothberg			
Trvalé bydlisko: Kľáčany 25			
Obec: 920 64 Kľáčany			
Adresa pre zasielanie faktúr :			
Meno a priezvisko : Roland Rothberg			
Súpisné číslo: 25 Obec: Kľáčany PSČ: 920 64			
IČO -----		DIČ -----	

Článok 2 - PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je odvádzanie a čistenie odpadových vôd z nehnuteľnosti producenta.

Článok 3 - MIESTO PLNENIA

Objekt alebo nehnuteľnosť pripojená na verejnú kanalizáciu	
Obec: KĽAČANY	Ulica : Kľáčany Číslo súpisné : 25
Číslo parcely ..111.....	Katastrálne územie : Kľáčany

Článok 4 - URČOVANIE MNOŽSTVA VYPÚŠŤANÝCH ODPADOVÝCH VÔD

1. Ak odpadové vody tvorí len voda odobratá z verejného vodovodu, určí sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie na základe spotreby pitnej vody.
2. Ak odpadové vody tvorí voda odobratá z rôznych zdrojov vody, určí sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie súčtom množstiev meranej odobratej vody zo všetkých týchto zdrojov, ak sa množstvo odobratej vody z týchto zdrojov vody meria. Ak odber vody z niektorého zdroja nie je meraný, určí sa množstvo vody odobratej z tohto zdroja na základe smerných čísiel spotreby vody.

Článok 5 - CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a jej následné čistenie platí producent dodávateľovi **stočné**.
2. Cena za odvedenie a čistenie odpadových vôd (stočné) je stanovená podľa platného výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý sa stanovujú podrobnosti pri regulácii cien vo vodohospodárskej činnosti súvisiacej s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a pri určovaní ekonomicky oprávnených nákladov. Platnosť a účinnosť určenej ceny stočného je obdobie začínajúce 1. januárom a končiacie 31. decembrom príslušného kalendárneho roka, ak v rozhodnutí ÚRSO nie je uvedené inak.
3. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene cien, cena stočného sa zmení ku dňu vykonania tejto zmeny podľa rozhodnutia ÚRSO. Zmenu ceny stočného oznámi dodávateľ producentovi spôsobom obvyklým (napr. oznamom na webe obce, v úradnej tabuli, verejným obecným rozhlasom alebo iným vhodným spôsobom). Takto zverejnenú cenu stočného sa producent zaväzuje akceptovať.
4. Obdobie odpočtu z meradla, resp. výpočtu spotreby vody a následne určenia množstva odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je spravidla 1x do roka. Z mimoriadnych dôvodov je možné tento interval zmeniť a to rozhodnutím dodávateľa, ak sa jedná o trvalú zmenu intervalov odpočtu, tak prijatím uznesenia OZ.
5. Dodávateľ na základe vykonaného odpočtu z meradla producenta vypočíta množstvo odvádzanej odpadovej vody do verejnej kanalizácie a vystaví doklad „Vyúčtovaciu faktúru za spotrebu vody a stočného“.
6. Producent je povinný uhradiť faktúru za stočné do 14 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená 3 dni od dátumu odoslania, uvedenom na faktúre.
7. Ak producent neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený uplatniť si nárok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Náklady spojené s prerušením alebo obmedzením a obnovením vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, v dôsledku neplatenia faktúr, hradí producent.

Článok 6 - VŠEOBECNÉ DODACIE PODMIENKY

1. Odpadové vody z objektov a nehnuteľností producenta sa odvádzajú kanalizačnou prípojkou.
2. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže na ňu pripojiť len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie. Ak pripojenie na kanalizáciu žiada stavebník novostavby, tak pred vydaním stavebného povolenia je povinný podať žiadosť u vlastníka verejnej kanalizácie o pripojenie sa na kanalizáciu. Na základe tejto žiadosti vlastníka verejnej

kanalizácie vydá žiadateľovi povolenie na pripojenie sa na kanalizáciu a vybudovanie kanalizačnej prípojky. Žiadateľ je povinný si zistiť u vlastníka verejnej kanalizácie technické možnosti pripojenia. Týmto spôsobom bude postupovať aj majiteľ nehnuteľnosti (nielen novostavby), ktorý chce pripojiť nehnuteľnosť k verejnej kanalizácii.

3. Vlastník nehnuteľnosti je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia, ak je verejná kanalizácia v obci zriadená a nemá povolenie orgánu štátnej vodnej správy na iné nakladanie s vodami.
4. Vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie v prípadoch uvedených v § 23 zákona.
5. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody, ktoré majú povahu splaškových odpadových vôd a mierou znečistenia a množstvom zodpovedajú Prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
6. Do verejnej kanalizácie sa nesmú vypúšťať žiadne nebezpečné látky.
7. Do verejnej kanalizácie s ČOV je zakázané vypúšťať odpadové vody z domovej čistiarne odpadových vôd a žumpy.
8. Do verejnej kanalizácie s ČOV je zakázané vypúšťať dažďovú vodu zo striech stavieb a spevnených plôch pozemku producenta.
9. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.
10. Vlastník verejnej kanalizácie nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri prerušení alebo obmedzení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť oprávnený – tieto dôvody sú uvedené v § 32 zákona.
11. Vlastník nehnuteľnosti resp. producent je povinný:
 - v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľovi na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely uvedené v § 26 zákona,
 - oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke alebo meradle,
 - oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s vypúšťaním odpadových vôd,
 - oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pripojenej na verejnú kanalizáciu,
 - užívať nehnuteľnosť tak, aby nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie,
 - udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
12. Producent nesmie bez súhlasu dodávateľa odvádzat odpadové vody od ďalšieho producenta.

Článok 7 – DOBA PLNENIA, ZMENY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, ak nastalo vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, producent sa zaväzuje zaplatiť stočné za užívanie verejnej kanalizácie a odvádzanie odpadových vôd aj za obdobie pred jej

podpisom ak využíval tieto služby a zmluva medzi zmluvnými stranami nemohla byť podpísaná z objektívnych príčin.

3. V prípade ak vlastní nehnuteľnosti mieni ukončiť tento zmluvný vzťah z dôvodu zmeny vlastníckeho práva je povinný dostaviť sa s novým vlastníkom nehnuteľnosti k dodávateľovi za účelom zmeny zmluvných vzťahov. Predloží pritom konečný stav meradla k dátumu zmeny producenta a fotokópie a originály dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis z listu vlastníctva), ktoré dodávateľ overí z originálneho dokladu. Pokiaľ producent túto povinnosť nesplní, je povinný platiť stočné podľa tejto zmluvy a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým producentom alebo odo dňa prerušenia odvádzania odpadových vôd.
4. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu písomne, ak na strane producenta nastanú skutočnosti uvedené v § 32 ods.1 písm. h), i), j), k), l), m), n), p). Vypovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede producentovi.
5. Ak na strane dodávateľa nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. V tomto prípade vypovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovanie verejného vodovodu.

Článok 8 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Producent dáva týmto dodávateľovi súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, zhromažďovať a spracovávať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po uplynutí jej platnosti a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 o archívoch a registratúrach.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre producenta a jedno vyhotovenie je pre dodávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Zmluva bude zverejnená spôsobom obvyklým (web obce a na CRZ)

v Kľačanoch, dňa

v Kľačanoch, dňa

Dodávateľ:

Producent :

.....
Ing. Emília Cvičelová
starostka obce

.....
Roland Rothberg