

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu
(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník VV:

Obec: Jovsa
zastúpená: Mgr. Ľubica Čornejová
adresa: Jovsa 73, 072 32
IČO : 00325279
DIČ: 2020738874
Bankové spojenie : [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ VV: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod: Michalovce
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČO 36 570 460
IČ DPH SK 202 006 3518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Košice
IBAN : [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Jovsa odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynule prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VV

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastníkom písomne požiadajú VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Jovsa.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastníkom budúceму prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúceým prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VV
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VV
 - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
 - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti

- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadziieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Záväzný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
- l) Zápis o tlakových skúškach VV
- m) Zápis a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport VV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vodovodných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastní nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov v zmysle prílohy č. 1

D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akosť: v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a predpisom nariadením vlády č. 354/2006 Z. z..

E. Množstvo dodávanej vody v zmysle platného prevádzkového poriadku

F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným Zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) č. 50/1976 Zb.

G. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v zmysle platnej vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a.s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Michalovce. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod Jovsa bude plniť požiarnu funkciu

L. Doba platnosti

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jovse dňa 23.3.2023.

24. MAR. 2023
V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu
v obci Jovsa**

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodné potrubie „Rad B“	HDPE	110	1 700 m
Rozvodné potrubie „Rad B1“	HDPE	110	7,6 m
Rozvodné potrubie „Rad C“	HDPE	110	490 m
Rozvodné potrubie „Rad D“	HDPE	110	492,6 m
Rozvodné potrubie „Rad E“	HDPE	110	431,7 m
Rozvodné potrubie „Rad F“	HDPE	110	520,7 m
Rozvodné potrubie „Rad F1“	HDPE	110	149,2 m
Rozvodné potrubie „Rad GA“	HDPE	110	256 m
Rozvodné potrubie „Rad GB“	HDPE	110	309 m
Rozvodné potrubie „Rad G1“	HDPE	110	11,4 m
Rozvodné potrubie „Rad I“	HDPE	110	175 m

Celková dĺžka 4 543,2 m

V Jovse dňa 23.3.2023.

V Košiciach dňa 24. MAR. 2023.

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

➤ Bod č. 5

Starostka obce predložila poslancom k nahliadnutiu Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce). Následne Obecné zastupiteľstvo prijalo

U z n e s e n i e číslo 31/2023 zo dňa 22.03.2023

a) Prerokovalo a berie na vedomie

predložený návrh Zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. bez pripomienok.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za:

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce (verejného vodovodu) do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 1 188 164,16 € (bez DPH).

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za:

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

2. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorenú podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Čas výkonu správy: do uzatvorenia Zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za:

Proti:0
Zdržali sa:0
Neprítomní:0
Nehlasovali:0

