

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 162 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o.**
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske
Zastúpená: Ing. Milan Kráľ, konateľ
IČO: 36314854
DIČ: 2020140100
IČ DPH: SK2020140100
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19291/R
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 162, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v zmysle jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 188,40 € na sumu **212,52 €**, čo predstavuje nárast o **24,12 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4, **ročne 212,52 €**, slovom dvestodvanásť eur a päťdesiatdva eurocentov.
2. Nájomné je splatné **polročne, po 106,26 €**, najneskôr do 5 (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného polroka (t. j. do 5.2 a 5.8. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom.

Variabilný symbol: **8911290200**

(Vzniknutý rozdiel po navýšení nájmu za obdobie od 1.4.2023 do 30.6.2023 vo výške 6,06 € je nájomca povinný uhradiť do 30.4.2023.)

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
Ing. Milan Král
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ