

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení **Andrea Čölleová – poverená riadením MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Združenie umelcov zo Zvolena
V zastúpení Rastislav Horský, štatutár
Kožačeka 28, 960 01 Zvolen
IČO: 450 16 283
DIČ: 20 22 568 790

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenája priestory MsKS za účelom uskutočnenia vzdelávacieho podujatia:
„*Hodina dejepisu – cesta slovenskou históriou*“

V termíne: **27.03.2023**

V čase: **8:00 – 12:00 hod.**

Miesto konania: divadelná sála

III. Platobné podmienky

1. divadelná sála

8:00 -12:00 hod. (4 hod.)

zákl. sadzba za prvé 4 hod.= 200,-€ za každú ďalšiu začatú hod.= 50,-€
..... = 200,- €

Spolu na úhradu _____ **= 200,- €**

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia,
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru),
3. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov,
4. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA,
5. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod. ., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách,
6. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče,
7. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,

8. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku a ostatné zariadenia **táhaním** po dlážke,
9. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu,
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane použitého inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
11. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov za porušenie zákona v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.
12. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené.

Záväzky prenajímateľa:

1. zabezpečiť priestory na patričnej úrovni
2. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa

nájomca

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS