

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.40/2021/IZ

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:**1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 Odštepný závod Košice
 Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Názov: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Právna forma: Samosprávny kraj
Zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda samosprávneho kraja
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to nasledovných pozemkov:

- parcela registra C KN číslo 979/1 s výmerou 2643802m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce;
- parcela registra C KN číslo 979/61 s výmerou 146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce;
- parcela registra C KN číslo 979/95 s výmerou 24603 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce;

- **parcelsa registra C KN číslo 979/98** s výmerou 4412 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce;
 - **parcelsa registra C KN číslo 979/108** s výmerou 88920 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce;
 - **parcelsa registra C KN číslo 548/6** s výmerou 426 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce,
 - **parcelsa registra C KN číslo 979/6** s výmerou 11 752 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kaluža, Obec Kaluža, okres Michalovce, zapísané na LV č. 84 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- parcelsa registra C KN číslo 979/1 o výmere 509 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 979/61 o výmere 21 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 979/95 o výmere 507 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 979/98 o výmere 541 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 979/108 o výmere 4664 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 548/6 o výmere 3 m²,
 - parcelsa registra C KN číslo 979/6 o výmere 1 m²,

tak ako je znázornené v grafickej situácii „Promenáda Šírava“, ktorú vyhotovil GEODETICCA, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, s dátumom vyhotovenia 10/2020. Celková prenajímaná výmera je **6246 m²** (ďalej spolu len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby lávky a promenády v rámci stavby „**Promenáda na Šírave**“ (ďalej aj ako „promenáda“ alebo aj ako „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby: „**Promenáda na Šírave**“. Stavebné práce musia byť písomne oznámené 14 kalendárnych dní vopred a stavba bude realizovaná na základe prenájomcovi písomne schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomcovi ročné nájomné vo výške **0,73 EUR/m², t. j. za výmeru 6246 m² je výška ročného nájmu 4559,58 EUR** (slovom: štyritisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiatosem eurocentov).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.

3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2021 uhradí nájomca v alikvotnej čiastke na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2022. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. a/alebo odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa promenády

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po-realizačné geodetické zameranie promenády po ukončení jej výstavby. Súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto po-realizačné geodetické zameranie, ktoré následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby promenády v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi tretím osobám používajúcim promenádu a prenajímateľovi v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, opráv či rekonštrukcií a modernizácií promenády vznikli,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním promenády nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) v prípade, že pri výstavbe promenády dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - d) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv promenády, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite a údržbe správcom toku, v dôsledku pohybu mechanizácie a nákladnej dopravy prenajímateľa,
 - e) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z promenády a jej bezprostredného okolia,
 - f) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe prenajímateľa vopred, v lehote minimálne štrnásť (14) kalendárnych dní pred začatím prác, písomne nahlásiť prenajímateľovi.

- g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na promenáde, v súlade s platnou legislatívou, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdniť zberné nádoby na odpady, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu v rozsahu do 1 m od okraja promenády, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí promenády,
 - h) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie promenády, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na promenáde a s jej udržiavaním, budú vykonávané na zodpovednosť a náklady nájomcu,
 - i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou promenády a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda prenajímateľovi,
 - j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou promenády nedochádzalo k nadmernému zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou promenády,
 - l) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
 - m) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - n) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania promenády, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na promenáde i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania promenády, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - o) nájomca je oprávnený vybudovať promenádu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, ktorý je vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a je povinný postupovať výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa vydanom pod číslom *CS SVP OZ KE 1367/2020/2 zo dňa 17.2.2020* ako aj *CS SVP OZ KE 2002/2020/2 zo dňa 25.03.2020*, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 2 a č. 3 tejto zmluvy,
 - p) nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať druh chránenej nehnuteľnosti – chránené ložiskové územie a ochranné pásmo chráneného územia zapísané na LV č. 84
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia úloh v dôsledku mimoriadnych udalostí, v rámci realizácie povodňových a zabezpečovacích prác prenajímateľa môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku, ktorý je bezprostredne susediaci s predmetom nájmu a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia promenády alebo jej časti. Za plnenie mimoriadnych úloh prenajímateľa zmluvné strany považujú výkon oprávnení prenajímateľa podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí v rozsahu zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - povodňových a zabezpečovacích prác v rozsahu zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Prenajímateľ sa v tomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzkového vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody.

Prenajímateľ nie je v takomto prípade povinný promenádu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie promenády do pôvodného stavu, v prípade, že o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca, a to na vlastné náklady.

5. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca v zmysle § 49 ods. 5) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na promenáde, ktoré vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác.
6. Výstavbu promenády, ako i jej následné prevádzkovanie, je nájomca povinný realizovať v súlade so všetkými odbornými stanoviskami a vyjadreniami prenájomcu a súčasne na základe právoplatných povolení a oprávnení na jej výstavbu a na jej prevádzkovanie od všetkých príslušných orgánov; tiež je povinný znášať všetky obmedzenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Nájomca je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenájomcu, a to v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenájomcu ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Promenáda na Šírave**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odseku 5. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odseku 5. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I., odseku 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku promenády.
3. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenájomcu nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.
4. Prenajímateľ ako správca toku bude mať oprávnenie prevádzku promenády (alebo jej časti) zastaviť alebo úplne obmedziť na nevyhnutne potrebný čas, avšak výlučne z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a/alebo vodohospodárskeho majetku a realizácie opatrení na predchádzanie následkov mimoriadnych udalostí, a to po predošlom oboznámení nájomcu s potrebou údržby, opráv, modernizácie alebo rekonštrukcie vodného toku a/alebo vodohospodárskeho majetku a po dohode s nájomcom na termíne ich realizácie, ako aj z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, a to aj bez predošlého oznámenia. Prenajímateľ v súlade s právnymi predpismi je v prípade mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov na nevyhnutný čas oprávnený okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku promenády a súčasne je oprávnený za týmto účelom na promenáde umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne týmto splnomocňuje a prenájomca toto splnomocnenie prijíma. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po uplynutí dôvodov, pre ktoré bola závoru umiestnená, túto odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak si prenájomca povinnosť uvedenú v predošlej vete tohto odseku nesplní, je nájomca oprávnený závoru odstrániť sám na náklady prenájomcu.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2030.**
2. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, akékoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu budú sankcionované výpoveďou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak nájomca využíva iné pozemky v správe SVP, š.p. bez právneho vzťahu
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I., odsek 5. tejto zmluvy
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VI. odsek 3. písm. b), c), d) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
5. **Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Článku podľa Článku VI. odsek 1. tohto článku tejto zmluvy, nie však z dôvodov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodnú na trvalom usporiadaní stavby promenády realizovanej na predmete nájmu.**
6. **Pri ukončení nájmu z dôvodov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho nájomca prevzal. Nájomca je v tomto prípade povinný predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a uviesť do pôvodného stavu. Ak tak nájomca nespraví, je prenajímateľ oprávnený odstrániť stavbu a úpravy vykonané nájomcom na predmete nájmu, a náklady s tým súvisiace bude fakturovať nájomcovi, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť prenajímateľovi v zmysle prenajímateľom vystavenej faktúry.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby promenády, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vklad bude podaný až po vyhotovení po – realizačného geometrického plánu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
7. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
9. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – grafická snímka predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 – stanovisko SVP, š.p., pod č. CS SVP OZ KE 1367/2020/2 zo dňa 17.2.2020
3. Príloha č. 3 – stanovisko SVP, š. p., pod. č. CS SVP OZ KE 2002/2020/2 zo dňa 25.03.2020

V Banskej Štiavnici, dňa: 25.11.2021

V Košiciach, dňa: 20.12.2021

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:
Košický samosprávny kraj

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda samosprávneho kraja