



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Doručovací adres: Povodie Bodrogu, odštepný závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov



Košický samosprávny kraj
Námestie maratónu mieru 1

042 66 Košice

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

CS SVP OZ KE

Ing. Gerda/ 055 6008149

30.11.2022

59.16/2022/2

dana.gerda@svp.sk

Vec: Súhlas s prenechaním predmetu nájmu do užívania tretiemu subjektu

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, (ďalej iba SVP, š. p.) má s nájomcom: Košický samosprávny kraj uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 976/2021-KE, 1434/2021/OSM-49611 zo dňa 20.11.2021, ktorej účelom je realizácia stavby „Promenáda na Šírave“, realizujúcej sa na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Kaluža, okres Michalovce, ktorých vlastníkom je SR a správcom SVP, š. p. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledujúcich pozemkov:

- parcela registra C KN číslo 979/1 o výmere 509 m²,
- parcela registra C KN číslo 979/61 o výmere 21 m²,
- parcela registra C KN číslo 979/95 o výmere 507 m²,
- parcela registra C KN číslo 979/98 o výmere 541 m²,
- parcela registra C KN číslo 979/108 o výmere 4664 m²,
- parcela registra C KN číslo 548/6 o výmere 3 m²,
- parcela registra C KN číslo 979/6 o výmere 1 m²,

tak ako je znázornené v grafickej situácii „Promenáda Šírava“, ktorú vyhotovil GEODETICCA, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, s dátumom vyhotovenia 10/2020. Celková prenajímaná výmera je 6246 m².

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.11.2022 o udelenie súhlasu s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretiemu subjektu v zmysle Článku IV. ods. 3, pís. l) nájomnej zmluvy č. 976/2021-KE, 1434/2021/OSM-49611 zo dňa 20.11.2021 SVP, š. p. udeľuje súhlas s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretiemu subjektu za nasledujúcich podmienok:

- a) predmet nájmu bude daný do podnájmu spoločnosti Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o. IČO: 54 454 158, so sídlom : Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice – mestská časť Staré mesto, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 53644/V,
- b) nájomca udelí podnájomcovi všetky práva a zaviazá ho k všetkým povinnostiam tak, aby podnájomca vykonal všetky potrebné činnosti k dosiahnutiu účelu a naplneniu cieľa nájomnej zmluvy č. 976/2021-KE, 1434/2021/OSM-49611 zo dňa 20.11.2021, v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami v tejto nájomnej zmluve,

- c) tento súhlas je podmienený dobou určitou a to najdlhšie do doby nájmu dohodnutej v nájomnej zmluve č. 976/2021-KE, 1434/2021/OSM-49611 zo dňa 20.11.2021 v Čl. VI. Ods. 1 a zároveň je podmienený tým, že trvá iba do času, kedy je nájomca, t. j. Košický samosprávny kraj 100% spoločníkom v spoločnosti podnájomcu, t. j. v Správe infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o. IČO: 54 454 158,
- d) podnájomca je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky v nájomnej zmluve č. 976/2021-KE, 1434/2021/OSM-49611 zo dňa 20.11.2021

Akkoľvek nedodržanie vyššie uvedených podmienok bude mať za následok okamžité zrušenie tohoto súhlasu. Zároveň žiadame o dodržanie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve ako aj súvisiacich stanovísk, ktoré boli a budú vydané k stavbe „Promenáda Štrava“, inak bude SVP, š. p. postupovať v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

S pozdravom

Co: 49 330
PB, OZ
PR OSM

Ing. Eva Kolesárová
riaditeľka Povodia Bodrogu, OZ