

Zmluva o výpožičke priestorov kultúrneho domu č. KDV9/2023
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami

Článok I
Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Obec Lisková
Sídlo:	Lisková 366, 034 81 Lisková
Zastúpená:	Mgr. Alena Mydliarová – starosta
Oprávnená osoba na podpis zmluvy:	Ing. Michal Mišík
IČO:	00315559
IBAN:	SK96 5600 0000 0016 4798 5001
Telefónne číslo:	0901 713 389
E-mail:	kdliskova@liskova.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Obecný urbariát – pozemkové spoločenstvo Lisková
Sídlo:	Lisková 781, 034 81 Lisková
Zastúpená:	Peter Mrva – predseda spoločenstva
IČO:	00630811

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je , v súlade s „Prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Lisková“, prenájom priestorov Kultúrneho domu Lisková – veľká spoločenská sála, horná sála s príslušenstvom.
2. Účelom výpožičky je: výročná schôdza

Článok III.
Termín prenájmu priestorov

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy poskytne vypožičiavateľovi priestory dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.

Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 25.03.2023 o 08:00 hod. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 25.03.2023 o 16:00 hod.

Článok IV.
Dojednanie o výpožičke

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy o výpožičke prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky označený v článku II. ods. 1 do bezodplatného dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto

zmluve, zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

V cene výpožičky nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, požičiavateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

Článok V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- Požičiavateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi priestory dohodnuté v článku II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Vypožičiavateľ berie na seba zodpovednosť za majetok, ktorý má vo výpožičke a v prípade jeho poškodenia vypožičiavateľom, alebo osobami, ktoré vypožičiavateľ zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť požičiavateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Vypožičiavateľ je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Vypožičiavateľ je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Vypožičiavateľ si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám –príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý do iných priestorov, je vypožičiavateľ povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
- Vypožičiavateľ je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.

- V prípade, že by požičiavateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý požičiavateľovi uhradí všetky škody.
- Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Požičiavateľ/ vypožičiavateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré požičiavateľovi/ vypožičiavateľovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Lisková a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením a právami a povinnosťami z neho vyplývajúcimi riadne oboznámi, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie vypožičiavateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Liskovej dňa

.....
Ing. Michal Mišík

.....
Peter Mrva