

Kúpna zmluva 2/2023

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Predávajúci : Obec Jablonica

IČO: 00309583

sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica

zastúpený: Ing. Silvester Nestarec - starosta

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Lenka Kopecká, rod. Kopecká

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Jablonica 772, 906 32 Jablonica

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných na **LV č. 1226**, okres Senica, obec Jablonica, katastrálne územie Jablonica, a to:

- a. pozemok, parc. č. 488/5, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 12 m²,*

ktoré vlastní Predávajúci v podiele 1/1 k celosti (ďalej aj ako „Predmet kúpy v rade 1“).

1.2. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 1226**, okres Senica, obec Jablonica, katastrálne územie Jablonica, a to:

- a. pozemok, parc. č. 397/27, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44533 m²,*

ktorú vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „Nehnutel'nosť“).

Predávajúci bude na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 397/27, číslo plánu: 154/2022, zo dňa 03.02.2023, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 01.03.2023, číslo G1 - 98/2023 výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností evidovanej na **LV č. 1226**, okres Senica, obec Jablonica, katastrálne územie Jablonica, a to:

- a) pozemok, parc. č. 397/226, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m²,*

ktorú bude vlastníť Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „Predmet kúpy v rade 2“) (Predmet kúpy v rade 1 a Predmet kúpy v rade 2 spolu ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

1.3. Kupujúci vyhlasuje že bol zo strany Predávajúceho oboznámený s tým, že na príslušnom **LV č. 1226** vzťahujúcom sa na Predmet kúpy v rade 1 sú zapísané v ČASTI C: ŤARCHY

Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.c.381/1, 381/9, 381/10, 381/14 v rozsahu vyznačenom na GP c.240-56-034/3-92 v prospech vlastníka pozemku a stavby na p.c.381/5, podľa c.j.107/92, vz.26/92

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.c.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu c.129/05 na parc.č. 1980, 2035, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, 2741/2, podľa Z - 377/06, vz.54/06

Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na p.c.1985, 2741/2, 3146, 197/1, 1980, 2035, 2101, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, podľa Z-2908/09, vz.12/2010

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona c.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.36 566 497 - 646/2011 na pozemku s parcelným číslom 1536 trvalý trávny porast o výmere 1137 m² týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV vedenie c.8830 na trase Rz Senica - Rz Jablonica podľa Z - 1591/12, zm.c.172/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 35 735 325 - 123-9/2013 na pozemku s parcelným číslom 1980 , 2557/2, 2778, 2903, 1985, 2556/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3628/13 c.z.310/13

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35735325-123-20/2013 na pozemku s parcelným číslom 929, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3987/13 c.z.22/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 138-1/2014 na pozemku s parcelným číslom 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2970/5, 3073 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.454 na trase Rz Senica – Rz Smolenice, Z - 3906/14, c.z.83/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 137-16/2014 na pozemku s parcelným číslom 1280/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava, Z - 3947/14, c.z.89/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 197/1, 397/27, 2834/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava, Z - 3949/14, c.z.96/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36566497- 429/2014 na pozemku s parcelným číslom 1980, 1985, 2556/1, 2557/2, 2778, 3020/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica – Rz Smolenice podľa Z-590/15 c.z.229/15

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.c.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu c.129/05 na parc.č. 1654, 1655 podľa Z - 377/06, vz.54/06

- Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na p.c.1654, 1655, podľa Z- 2908/09, vz. 12/2010

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 35 735 325 - 123-9/2013 na pozemku s parcelným číslom 1654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3628/13 c.z.310/13

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36566497- 429/2014 na pozemku s parcelným číslom 1654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Smolenice podľa Z-590/15 c.z.229/15

-
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36 566 497 - 172/2017 na pozemku s parcelným číslom KN C 2245, 2319/1, 2323, 2692 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka c. 454 na Rz Senica – Rz Smolenice, podľa Z-1235/2017, c.z.311/17

Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 373/2, ostatná plocha o výmere 3722 m2 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne c. 8/2018 vyhotoviteľ: GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslvenská distribučná a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V-4005/2017 vklad povolený 09.02.2018, c.z.42/18

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, ICO: 31749542, Lamacká cesta c. 8, 833 04 Bratislava V-393/2019 vklad povolený 20.02.2019 k nehnuteľnostiam:

pozemok registra C KN parc. číslo 373/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m2

pozemok registra C KN parc. číslo 373/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m2,

c.z.54/19

Vlastník poradové číslo 1 Kúpna zmluva c.04/2020, V-1041/2021 vklad povolený 11.05.2021, c.z.146/21

Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na C KN p.c. 2500/70 - GP c. 71/2018, over. pod c. 609/2018, podľa Z-2908/09, vz.12/2010, c.z.521/18

- 1.4. Kupujúci vyhlasuje že bol zo strany Predávajúceho oboznámený s tým, že na príslušnom **LV č. 1226** vzťahujúcom sa na Nehuteľnosť 2 sú v súčasnosti zapísané v ČASTI C: **ĎARCHY**

Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.c.381/1, 381/9, 381/10, 381/14 v rozsahu vyznačenom na GP c.240-56-034/3-92 v prospech vlastníka pozemku a stavby na p.c.381/5, podľa c.j.107/92, vz.26/92

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.c.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu c.129/05 na parc.č. 1980, 2035, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, 2741/2, podľa Z - 377/06, vz.54/06

Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na p.c.1985, 2741/2, 3146, 197/1, 1980, 2035, 2101, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, podľa Z-2908/09, vz.12/2010

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona c.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.36 566 497 - 646/2011 na pozemku s parcelným číslom 1536 trvalý trávny porast o výmere 1137 m2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV vedenie c.8830 na trase Rz Senica - Rz Jablonica podľa Z - 1591/12, zm.c.172/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 35 735 325 - 123-9/2013 na pozemku s parcelným číslom 1980 , 2557/2, 2778, 2903, 1985, 2556/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3628/13 c.z.310/13

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35735325-123-20/2013 na pozemku s parcelným číslom 929, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3987/13 c.z.22/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 138-1/2014 na pozemku s parcelným číslom 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2970/4, 2970/5, 3073 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.454 na trase Rz Senica – Rz Smolenice, Z - 3906/14, c.z.83/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 137-16/2014 na pozemku s parcelným číslom 1280/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava, Z - 3947/14, c.z.89/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c.35 735 325 - 137-14/2014 na pozemku s parcelným číslom 197/1, 397/27, 2834/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava, Z - 3949/14, c.z.96/2015

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36566497- 429/2014 na pozemku s parcelným číslom 1980, 1985, 2556/1, 2557/2, 2778, 3020/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica – Rz Smolenice podľa Z-590/15 c.z.229/15

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.c.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu c.129/05 na parc.č. 1654, 1655 podľa Z - 377/06, vz.54/06

- Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na p.c.1654, 1655, podľa Z- 2908/09, vz. 12/2010

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 35 735 325 - 123-9/2013 na pozemku s parcelným číslom 1654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3628/13 c.z.310/13

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36566497- 429/2014 na pozemku s parcelným číslom 1654 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c.216 na trase Rz Senica - Rz Smolenice podľa Z-590/15 c.z.229/15

-
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 36 566 497 - 172/2017 na pozemku s parcelným číslom KN C 2245, 2319/1, 2323, 2692 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka c. 454 na Rz Senica – Rz Smolenice, podľa Z-1235/2017, c.z.311/17

Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 373/2, ostatná plocha o výmere 3722 m2 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne c. 8/2018 vyhotoviteľ: GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V-4005/2017 vklad povolený 09.02.2018, c.z.42/18

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, ICO: 31749542, Lamačská cesta c. 8, 833 04 Bratislava V-393/2019 vklad povolený 20.02.2019 k nehnuteľnostiam:

pozemok registra C KN parc. číslo 373/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m2

pozemok registra C KN parc. číslo 373/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m2,

c.z.54/19

Vlastník poradové číslo 1 Kúpna zmluva c.04/2020, V-1041/2021 vklad povolený 11.05.2021, c.z.146/21

Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. c. 56/09 podľa zákona NR SR c. 656/04 na C KN p.c. 2500/70 - GP c. 71/2018, over. pod c. 609/2018, podľa Z-2908/09, vz.12/2010, c.z.521/18

Článok 2

Nadobudnutie vlastníckeho práva

2.1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke práva k Predmetu kúpy za cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **230,- €** (slovom dvestotridsať eur), ktorá bude zaplatená Kupujúcim spôsobom a za podmienok uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy.
- 3.2.
- a) *kúpna cena vo výške 230,- € (slovom: dvestotridsať eur) bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy, v prospech účtu Predávajúceho IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182 a ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 05/2023 zo dňa 15.3.2023 a č. 4/2023 zo dňa 15.03.2023, z vlastných prostriedkov Kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.*
- 3.3. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Predmet kúpy.

Článok 4

Vyhlásenia a Záverečné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že právny aj faktický stav Predmetu kúpy je mu známy, osobne sa s ním oboznámil a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k Predmetu kúpy a k spôsobu a výške úhrady kúpnej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nadobúda od Predávajúceho Predmet kúpy ako stojí a leží.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy bude odovzdaný Kupujúcemu do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny, a to na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený:
- a) stav Predmetu kúpy v čase prevzatia Kupujúcim,
b) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán,
c) súčasťou protokolu bude prehlásenie Predávajúceho o úhrade záväzkov ku dňu prevzatia.
- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje znášať náklady za plnenia spojené s užívaním Predmetu kúpy vzniknuté do času jeho odovzdania.
- 4.5. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 04/2023 zo dňa 15.3.2023 a uznesením č. 05/2023 zo dňa 15.03.2023 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienený jeho písomnou formou.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju celú prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Jablonici, dňa 24.3.2023

.....
Predávající
Obec Jablonica
Ing. Silvester Nestarec - starosta

.....
Kupující
Lenka Kopecká