

ZMLUVA

o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd
uzatvorená v zmysle § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Odberateľ:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „odberateľ“)

Konečný spotrebiteľ:

Obchodné meno: **ROOS GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
IČO: 35 786 523
DIČ: 2020278040
IČ DPH: SK2020278040
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 12701/T
Zastúpený: Erik Vepý – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 
E-mail: 

(ďalej len „konečný spotrebiteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „Zmluva“) je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku vody (vodné) a jej odkanalizovanie (stočné) pre stavbu „soc. zariadenie a bufet“, súpisné číslo 1414 a orient. číslo 22, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú na liste vlastníctva č. 8444, ktorú má konečný spotrebiteľ od jeho vlastníka OMS ARENA Senica, a.s. v prenájme na základe Zmluvy.

- 1.2 Na základe zmluvy s dodávateľom – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“) je odberateľ vlastníkom vodovodnej prípojky s odberným miestom č. 00073231, meraným hlavným vodomermom č. 1410040452 (ďalej len „hlavný vodomerm“).
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je zároveň určenie spôsobu odberu, merania a fakturovania dodanej vody, vrátane jej odkanalizovania, pre podružné odberné miesto umiestnené za fakturačným vodomermom, merané podružným vodomermom č. 715411/06 (ďalej len „podružný vodomerm“).
- 1.4 Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „voda“ rozumie pitná studená voda z verejného vodovodu dodávaná prostredníctvom BVS.

Článok 2

Spôsob dodávky a merania spotreby vody

- 2.1 Odberateľ sa zaväzuje dodávať vodu konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom odberného miesta č. 00073231 za podmienok upravených touto Zmluvou.
- 2.2 Množstvo odobratej vody „vodné“ a množstvo odkanalizovanej vody „stočné“ bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi na základe mesačného odpočtu skutočnej spotreby vody meranej na podružnom vodomere, umiestnenom za hlavným vodomermom v priestoroch starých kabín v šatni č.2 v areáli futbalového štadióna v Senici spravovanej odberateľom a zaznamenananej na „Protokole o odpočte podružného vodomeru č. 715411/06“, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Následne mu takto zaznamenanú skutočnú spotrebu vyúčtuje vždy v aktuálnych cenách „vodného“ a „stočného“ fakturovaných odberateľovi dodávateľom, t.j. BVS.
- 2.3 Odberateľ sa zaväzuje vykonávať odpočet spotreby vody na podružnom vodomere zásadne v prítomnosti povereného zástupcu konečného spotrebiteľa. Za týmto účelom je odberateľ povinný upovedomiť povereného zástupcu konečného spotrebiteľa o termíne vykonania odpisu skutočnej spotreby na podružnom vodomere. Odberateľ je oprávnený vykonať odpočet skutočnej spotreby vody na podružnom vodomere aj v neprítomnosti povereného zástupcu konečného spotrebiteľa, ak ho o termíne odpočtu vopred informoval a konečný spotrebiteľ prítomnosť zodpovedného zástupcu nezabezpečil.

Článok 3

Platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude konečnému spotrebiteľovi vystavovať mesačné faktúry za dodanie a odvedenie vody vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu a odvedeniu vody v príslušnom kalendárnom mesiaci. Na požiadanie konečného spotrebiteľa je odberateľ povinný podložiť mesačné faktúry za dodanie a odvedenie vody zúčtovacími faktúrami od BVS, v ktorých bude jasne uvedená jednotková cena za dodanie a odvedenie vody.
- 3.2 V prípade, že dôjde k zmene ceny vody dodávanej BVS, zmení sa rovnako cena vody dohodnutá medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom. V tomto prípade platí rovnako ust. bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Odberateľ sa zaväzuje vystavovať faktúry vždy do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a bude uvedená na faktúre.
- 3.4 V prípade omeškania úhrad za faktúry je odberateľ oprávnený požadovať od konečného spotrebiteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok 4

Práva a povinnosti odberateľa a konečného spotrebiteľa

- 4.1 Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady faktúr a za hospodárne využívanie vody.
- 4.2 Odberateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od BVS. V prípade, ak dôjde v dôsledku neplnenia si finančných náležitostí odberateľa voči BVS k odstávke dodávky vody, zodpovedá odberateľ za prípadnú škodu, ktorá odstávkou dodávky vody konečnému spotrebiteľovi vznikne.
- 4.3 V prípade, že konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 14 kalendárnych dní po termíne splatnosti, odberateľ má právo vykonať technické opatrenia na okamžité prerušenie dodávky vody.
- 4.4 Prerušená dodávka vody v zmysle bodu 4.3 tejto Zmluvy bude následne obnovená až po zaplatení dlžnej čiastky a nákladov na technické opatrenia vyvolané nezaplatením platieb. Odberateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté prerušením dodávky vody z dôvodu uvedeného v bode 4.3 tejto Zmluvy.
- 4.5 Konečný spotrebiteľ je povinný bezodkladne informovať odberateľa o prípadnom ukončení platnosti Zmluvy medzi ním a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Zmluvy.
- 4.6 Konečný spotrebiteľ má právo kedykoľvek požiadať odberateľa o vykonanie kontroly odpočítaných stavov spotreby vody na podružnom vodomere. Prípadné zistené nedostatky je oprávnený uplatniť u odberateľa bezodkladne po tom ako sa o nich dozvedel. Ak sa ukážu ako odôvodnené, je odberateľ povinný vykonať nápravu vystavením dobropisu k faktúre najneskôr v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa kedy mu boli nedostatky konečným spotrebiteľom oznámené. V opačnom prípade je konečný spotrebiteľ oprávnený odstúpiť okamžitému ukončeniu platnosti tejto Zmluvy.

Článok 5

Sankcia a zmluvné pokuty

- 5.1 V prípade, že konečný spotrebiteľ zrealizuje odber vody od odberateľa bez merania podružným vodomermom, a odberateľ to preukázateľne dokáže, je odberateľ oprávnený účtovať konečnému spotrebiteľovi pokutu vo výške dvojnásobku odplaty za neoprávnený odber, ktorý vyčíslí technickým prepočtom, resp. štatistickým priemerom.

Článok 6

Platnosť Zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy **do 30.06.2023**.
- 6.2 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je možné pred jej termínom platnosti v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť s okamžitou platnosťou v prípadoch uvedených v bodoch 4.5 a 5.1 tejto Zmluvy a o to okamžitým odstúpením od tejto Zmluvy. Okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1

Protokol o odpočte podružného vodomera č.715411/06

V Senici dňa [redacted]

[redacted]

za odberateľa
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

[redacted]

za konečného spotrebiteľa
Erik Vepý
konateľ

Protokol o odpočte podružného vodomera č. 715411/06

(v zmysle Článku 2 bodu 2.2 Zmluvy o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd zo dňa [redacted])

Odpočet za obdobie:

Dátum odpočtu:

Stav počítadla: m³

Predchádzajúci stav počítadla: m³ zo dňa

Zistená spotreba za uvedené obdobie: m³

Svojím podpisom potvrdzujem, že zapísané údaje sú pravdivé a súhlasím, že budú použité pre spracovanie mesačného vyúčtovania nákladov za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd.

Za odberateľa:

Za konečného spotrebiteľa:

Meno, podpis

Meno, podpis