

Zmluva o vstupe a parkovaní v areáli futbalového štadióna

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

1.2. Užívateľ:

Obchodné meno: **ROOS GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
IČO: 35 786 523
DIČ: 2020278040
IČ DPH: SK 2020278040
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 12701/T
Zastúpený: Erik Vepý – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 
E-mail: 

(ďalej len „Užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o vstupe a parkovaní v areáli futbalového štadióna (ďalej len „Zmluva“).

Článok 2 Všeobecné ustanovenia

1.1 Poskytovateľ má od prenajímateľa OMS ARENA Senica, a.s. Zmluvou o nájme zo dňa  v nájme nehnuteľnosti, ktoré tvoria Areál futbalového štadióna v Senici,

nachádzajúci sa na ulici Sadová 639/22 v Senici (vrátane hnutel'ného vybavenia a príslušenstva štadióna).

Článok 2

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je umožnenie vstupu do areálu futbalového štadióna a poskytnutie parkovacích miest (ďalej len „Predmet nájmu“), a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytnúť Užívateľovi päť (5) parkovacích miest a to na miestach určených v areáli futbalového štadióna pri reštaurácii **Pizzeria Maldini**.

Článok 3

Doba platnosti Zmluvy a jej ukončenie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ prenechá Užívateľovi Predmet nájmu na **dobu určitú** a to odo dňa, v ktorom Zmluva nadobudne účinnosť do **30.06.2023**.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.3 Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v Článku 1 tejto Zmluvy.

Článok 4

Nájomné

- 4.1 Nájomné za užívanie parkovacích miest špecifikované v Článku 2 v bode 2.2 je dohodnuté **bezodplatne**.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Práva a povinnosti poskytovateľa:

- 5.1.1 Poskytovateľ je povinný umožniť vstup a parkovanie v areáli futbalového štadióna v Senici.
- 5.1.2 Poskytovateľ je povinný parkovacie miesta udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté, inak na obvyklé užívanie.

5.2 Práva a povinnosti užívateľa:

- 5.2.1 Užívateľ sa zaväzuje využívať parkovacie miesta v súlade s touto Zmluvou.
- 5.2.2 Užívateľ sa zaväzuje parkovať len na určených parkovacích miestach bez označenia.

- 5.2.3 Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné technické, ekologické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a nariadenia ako aj prevádzkový poriadok Futbalového štadióna. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením. Užívateľ súčasne potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom a bude sa ním pri parkovaní riadiť.
- 5.2.4 Užívateľ je povinný správať sa tak, aby nespôsobil škodu na parkovacom mieste, alebo iným parkujúcim osobám a ich majetku a je povinný zdržať sa konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iné parkujúce subjekty.
- 5.2.5 Užívateľ je povinný zaparkované motorové vozidlo uzamknúť a zabezpečiť proti krádeži.
- 5.2.6 Poskytovateľ je povinný umožniť Užívateľovi vstup do areálu futbalového štadióna v čase prevádzky reštaurácie **Pizzeria Maldini**. Mimo prevádzky reštaurácie je možné parkovanie v areáli len po dohode s povereným pracovníkom Poskytovateľa.
- 5.2.7 Poskytovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo za stratu vecí odložených v zaparkovanom motorovom vozidle Užívateľa.

5.3 Kľúčový režim:

- 5.3.1 Vstupná brána do areálu futbalového štadióna bude fungovať na ovládanie mobilom a to len pre osoby oprávnené k vstupu motorovým vozidlom do areálu. V čase zatvárania areálu je užívateľ povinný zatvoriť vstupnú bránu po ukončení prevádzky reštaurácie **Pizzeria Maldini**.
- 5.3.2 Užívateľ v prípade potreby bude povinný uzatvoriť vstupnú bránu visiacim zámkom.
- 5.3.3 Výmenu zámku je Poskytovateľ povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť Užívateľovi kľúč na účely uvedené v Článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.3 Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú výslovne uvedené, sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.

6.5 Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

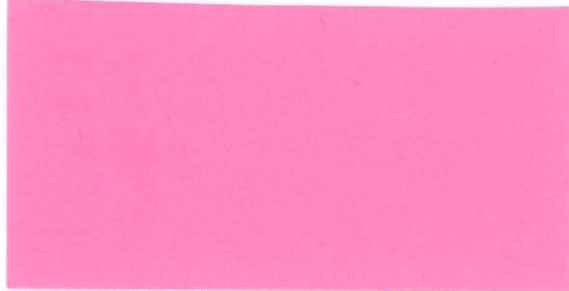
V Senici dňa 

Poskytovateľ:



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Užívateľ :



Erik Vepý
konateľ