

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Uhrovec  
Sídlo: SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00311201  
DIČ: 2021054310  
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Máčeková, starostka  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

*(ďalej aj „predávajúci“)*

**Kupujúci:** Michal Janeček, rod. Janeček  
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Ul. Ferka Urbánka 392/3  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky

*(ďalej aj „kupujúci“)*

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“  
sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej aj „zmluva“):

## I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovci, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 799/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 548.

## II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. registra „C“ č. 799/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).

2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Uhrovec č. 20/2023 zo dňa 09. 03. 2023.

### **III.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup>. Pri odpredávanej výmere 33 m<sup>2</sup> predstavuje celková dohodnutá kúpna cena 825,- € (slovom: osemstodvadsaťpäť eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Vyhlasenia účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy ako aj s obsahom listu vlastníctva č. 548 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Uhrovec.

### **V.**

#### **Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať

nasledovný zápis do listu vlastníctva v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovec, okrese Bánovce nad Bebravou:

**List vlastníctva:**

**v časti A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

parcela č. 799/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Michal Janeček, rod. Janeček  
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Ul. Ferka Urbánka 392/3  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

**v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť v celom rozsahu kupujúci.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Uhrovci, dňa:

Predávajúci:

Obec Uhrovec  
prostr. Ing. Zuzany Máčekovej, starostky

.....

Kupujúci:

Michal Janeček

.....