

Protokol č. 00163/2023-OV-0250020/23-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa
ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : **Obec Vyšný Komárnik**
Vyšný Komárnik 36, 090 05 Krajná Poľana
v zastúpení: Daniela Štefancová – starostka obce
IČO: 00 331 236
DIČ: 2020784931

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva obci Vyšný Komárnik vlastníctvo k novovzniknutým parcelám C-KN v **katastrálnom území Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník** podľa geometrického pánu č. 63/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Kaščákom zo dňa 23.6.2022, úradne overenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022, pod č. **G1 – 336/2022** nasledovne:

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č	Druh pozemku	Výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Hodnota majetku €
108	532/101	ostatná plocha	3796	1/1	2	129/12	zastavaná plocha a nádvorie	205	7,52
					3	129/13	zastavaná plocha a nádvorie	764	28,04
					4	129/14	zastavaná plocha a nádvorie	147	5,39
					5	204/4	trvalý trávny porast	175	6,42
					6	204/5	trvalý trávny porast	29	1,06
					7	204/6	trvalý trávny porast	27	0,99



Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Hodnota majetku €
108	561/100	ostatná plocha	5048	1/1	8	151/2	trvalý trávny porast	89	3,27
					9	159/7	zastavaná plocha a nádvorie	1720	63,12
	561/101	ostatná plocha	2037	1/1	10	156/3	zastavaná plocha a nádvorie	162	5,95
					11	156/4	zastavaná plocha a nádvorie	113	4,15
					12	156/5	orná pôda	24	0,88
					13	156/6	orná pôda	30	1,10

(ďalej ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 127,89 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmet odovzdania tvoria pozemky pod stavbou – miestne komunikácie vo vlastníctve obce Vyšný Komárnik.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre odovzdávajúceho, tri (3) pre preberajúceho, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Daniela Štefancová
starostka obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

