

Dodatok č. 00796/2023-PKZO-B40183/22.01
k zmluve o zriadení vecného bremena č. 03686/2022-PKZO-B40183/22.00

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená**
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Veronika Barčíková, riaditeľka Odboru prevodov na základe poverenia číslo: SPFS79282/2023/100, SPFZ036714/2023 zo dňa 23.02.2023
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. Názov: **R+R Rezidencia s.r.o.**
Sídlo: Š. Tučeka 6583/19, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Mgr. Martin Rakovský, konateľ
IČO: 53 582 284
IČ DPH: SK2121425581
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0044 2461.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 50944/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II. Zmeny a doplnky

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 00796/2023-PKZO-B40183/22.01 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 03686/2022-PKZO-B40183/22.00 uzatvorenej dňa 23.11.2022, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, číslo V 232/2023 zo dňa 22.02.2023, ktorým bolo konanie o povolení vkladu prerušené.

V zmysle vyššie uvedeného sa:

v Čl. IV Zriadenie vecného bremena sa ruší ods. 1 a nahrádza sa novým znením:

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti :

- **pozemok parcela KN C č. 4702/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3030 m²,**

evidovaný v čase uzatvorenia zmluvy na **LV č. 11324**, v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve B poradové číslo 1 R+R Rezidencia s.r.o., Š. Tučeka 6583/19, Michalovce, PSČ 071 01, SR, IČO: 53582284 v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- **pozemok parcela KN C č. 4702/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,**

evidovaný v čase uzatvorenia zmluvy na **LV č. 11464**, v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve B poradové číslo 1 až 69 R+R Rezidencia s.r.o., Š. Tučeka 6583/19, Michalovce, PSČ 071 01, SR, IČO: 53582284 v uvedených spoluvlastníckych podieloch.

- **pozemok parcela KN C č. 4702/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,**

evidovaný v čase uzatvorenia zmluvy na **LV č. 11488**, v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve B poradové číslo 1 až 69 R+R Rezidencia s.r.o., Š. Tučeka 6583/19, Michalovce, PSČ 071 01, SR, IČO: 53582284 v uvedených spoluvlastníckych podieloch,

spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť na pozemku povinného z vecného bremena vodnú stavbu: SO D 001 Areálová dažďová kanalizácia, SO R 002, SO R 003 vodovodná a kanalizačná prípojka, SO P 002, SO P 003 Vodovodná a kanalizačná prípojka realizované v rámci stavby „R+R Rezidencia“ na parc. C-KN č.: 4696/2, 4687/4, 4702/1, 4693/5, 4693/2, 4687/12, 4693/6, E-KN č. 9452/3, 8322/2 k.ú. Michalovce a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedené v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, rekonštrukcie tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 14328810-



149/2022 zo dňa 25.08.2022 overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod č. G1 -562/22. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Číslo spisu OU-MI-OSZP-2021/010950-006 zo dňa 08.09.2021.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisy je pre oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V zmysle Čl. IX Záverečné ustanovenia ods.2 zmluvy:

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.

Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

Poverený konateľ za SPF:

Ing. Veronika Barčíková

riaditeľka Odboru prevodov



.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Poverený konateľ za SPF
Ing. Veronika Barčíková
riadiateľka odboru prevodov

